TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 205/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 71/2025/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2025, bị đơn ông Nguyễn Văn Út N và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm bà Nguyễn Thị T, ông Lê Hiền Đ, chị Lê Thị Diễm K, chị Tô Trần Mỹ U, anh Lê Thanh A, anh Lê Thanh T1, anh Lê Thanh T2, có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 17/11/2025 bị đơn ông Nguyễn Văn Út N và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm bà Nguyễn Thị T, ông Lê Hiền Đ, chị Lê Thị Diễm K, chị Tô Trần Mỹ U, anh Lê Thanh A, anh Lê Thanh T1, anh Lê Thanh T2, nộp trực tiếp đơn xin rút lại toàn bộ kháng cáo tại Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp theo Biên bản giao nhận tài liệu, chứng cứ ngày 17/11/2025 (Bút lục số 336 - 339).

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 200/2026/TLPT-DS ngày 12 tháng 02 năm 2026 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Phan Thị Kim Ú, sinh năm 1970;

Địa chỉ: số A, ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thị Kim Ú là*:* Anh Nguyễn Nhật T3, sinh năm 1997;

Địa chỉ: Ấp B, phường T, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 24/02/2025).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn bà Phan Thị Kim

Ú là: Luật sư Hồ Đăng K1 - Văn phòng L1, thuộc Đoàn luật sư tỉnh Đ.

Địa chỉ: số G đường H, phường S, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Út N, sinh năm 1977;

Địa chỉ: số A, ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Út N là: Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1971;

Địa chỉ: số C, đường Đ, khóm T, phường S, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 09/4/2025).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Lê Hiền Đ, sinh năm 1968;

2. Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1970;

3. Chị Lê Thị Diễm K, sinh năm 1990;

4. Anh Lê Thanh T1, sinh năm 1991;

5. Anh Lê Thanh A, sinh năm 1994;

6. Anh Lê Thanh T2, sinh năm 1996 ;

7. Chị Tô Trần Mỹ U, sinh năm 1999;

Cùng địa chỉ: số A, ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đ, bà T, chị K, anh T1, anh A và chị U là: Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1971;

Địa chỉ: số C, đường Đ, khóm T, phường S, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 27/02/2023, ngày 09/4/2025 và ngày 29/7/2025).

8. Chị Nguyễn Thị Ngọc T4, sinh năm 1995;

Địa chỉ: số A, ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

9. Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân huyện L là: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 71/2025/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Văn Út N, bà Nguyễn Thị T, ông Lê Hiền Đ, chị Lê Thị Diễm K, chị Tô Trần Mỹ U, anh Lê Thanh A, anh Lê Thanh T1, anh Lê Thanh T2, mỗi đương sự phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm, được cấn trừ số tiền 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng theo biên lai

thu số 0005171, 0005205, 0005173, 0005180, 0005194, 0005186, 0005184, 0005190, cùng ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn Út N, bà Nguyễn Thị T, ông Lê Hiền Đ, chị Lê Thị Diễm K, chị Tô Trần Mỹ U, anh Lê Thanh A, anh Lê Thanh T1, anh Lê Thanh T2, mỗi đương sự là 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu số 0005171, 0005205, 0005173, 0005180, 0005194, 0005186, 0005184, 0005190, cùng ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:
– Tòa án nhân dân tối cao;
– VCT&KSXXPT tại TP.HCM;
– TAND tỉnh Đồng Tháp;
– VKSND tỉnh Đồng Tháp;
– THADS tỉnh Đồng Tháp;
– Các đương sự;
– Lưu (3) 24b (QĐ-TPQ);

THẨM PHÁN

Trần Thị Hòa Hiệp