

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào các điều 131, 187 và 188 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 22/5/2024 vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 52/2024/DS-ST ngày 12/4/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 22/5/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông **Ngô Chí Dũng** – Chủ tịch HĐQT

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Nguyễn H Bắc** – Trưởng phòng xử lý nợ.

***Bị đơn:** Ông **Nguyễn Thừa H** - sinh năm: 1977;

Nơi cư trú: Số A, ngõ B Xuân Đỉnh, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Do Ông **Nguyễn Thừa Đ** - Sinh năm 1958

Nơi cư trú: Số X, ngõ Y Xuân Đỉnh, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội – *Đại diện theo ủy quyền.*

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :**

- Cụ **Phạm Thị O** - Sinh năm 1938

- Ông **Nguyễn Thừa Đ** - Sinh năm 1958

- Bà **Vũ Thị V** - Sinh năm 1957

- Anh **Nguyễn Q** - Sinh năm 1994

Cùng trú tại: Số C, ngõ Đ Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

(CỤ O, bà V, anh Q cùng ủy quyền cho ông Đình)

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Thừa H và VPBank có ký các Hợp đồng tín dụng như sau:

☐ Hợp đồng cho vay số LN2112144890575 ngày 07/02/2022

- Số tiền vay: 9.968.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu đồng chẵn)

- Thời hạn vay: 300 tháng tính từ ngày tiếp theo của ngày Bên Ngân hàng giải ngân vốn vay đầu tiên cho Bên vay;

- Mục đích sử dụng vốn vay: Vay hoàn vốn mua BĐS là thửa đất số 19 tờ bản đồ số 03; tại địa chỉ: Xuân Đình, Từ Liêm, Hà Nội (Nay là Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

- Lãi suất trong hạn:

+ Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân là : 8,99%/năm (lãi suất được tính theo năm với một năm là 365 ngày).

+ Lãi suất cho vay trong hạn sẽ được cố định trong vòng 24 tháng. Hết thời gian cố định, lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/01 lần vào các ngày đầu quý tiếp theo

+ Lãi suất quá hạn: Lãi suất cho vay áp dụng đối với dư nợ gốc quá hạn bằng 150% mức lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chuyển nợ quá hạn.

☐ Hợp đồng cho vay số LN2112204928856 ngày 07/02/2022

- Số tiền vay: 3.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm triệu đồng chẵn)

- Thời hạn vay: 300 tháng tính từ ngày tiếp theo của ngày Bên Ngân hàng giải ngân vốn vay đầu tiên cho Bên vay;

- Mục đích sử dụng vốn vay: Vay hoàn vốn mua BĐS là thửa đất số 19 tờ bản đồ số 03; tại địa chỉ: Xuân Đình, Từ Liêm, Hà Nội (Nay là Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

- Lãi suất trong hạn:

+ Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân là : 8,99%/năm (lãi suất được tính theo năm với một năm là 365 ngày).

+ Lãi suất cho vay trong hạn sẽ được cố định trong vòng 24 tháng. Hết thời gian cố định, lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/01 lần vào các ngày đầu quý tiếp theo.

+ Lãi suất quá hạn: Lãi suất cho vay áp dụng đối với dư nợ gốc quá hạn bằng 150% mức lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chuyển nợ quá hạn.

☐ Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở & sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử (Số LD2204501266 Theo T24)

- Số tiền vay: 280,000,000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng)
- Mục đích vay: Vay tiêu dùng
- Thời hạn vay: 48 tháng
- Lãi suất cho vay: Theo quy định của VPbank
- Lãi suất cho vay quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn

2. VPBank và ông Nguyễn Thừa H thống nhất: Tạm tính đến ngày 14/5/2024, ông Nguyễn Thừa H còn nợ VPBank số tiền như sau:

STT	Số HĐTD	Ngày vay	Gốc phải trả	Lãi phải trả	Phạt chậm trả	Tổng lãi+ Phạt chậm trả	Tổng gốc+ lãi+ Phạt chậm trả
1	LN2112144890575	11/02/2022	9,483,431,994	225,087,338	2,035,076	227,122,414	9,710,554,408
2	LN2112204928856	11/02/2022	3,329,858,000	85,833,924	830,815	86,664,739	3,416,522,739
3	LN2202115190312.	14/02/2022	105,173,550	4,112,430	37,110	4,149,540	109,323,090
Tổng cộng			12,918,463,544	315,033,692	2,903,001	317,936,693	13,236,400,237

3. Chậm nhất đến ngày 22/07/2024, ông Nguyễn Thừa H có trách nhiệm thanh toán cho VPBank toàn bộ số nợ gốc và lãi trên là: 13.236.400.237 (Mười ba tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm ngàn hai trăm ba bảy) đồng.

4. Tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của ông Nguyễn Thừa H là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội) “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số Y 905783, Số vào sổ cấp GCN: 00836 QSDĐ/2987/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2003; Ngày 24/01/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hà Nội - Chi nhánh Quận Bắc Từ Liêm đăng ký chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Thừa H. Chi tiết theo hợp đồng thế chấp ký ngày 07/02/2022, số công chứng: 569/2022 ; Quyền số: 01-2022 TP/CC - SCC/HĐGD ký ngày 07/02/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi, địa chỉ: Số 106, phố Dịch Vọng Hậu, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.

5. Trường hợp ông Nguyễn Thừa H không thể trả được nợ cho VP Bank theo đúng thỏa thuận thì ông Nguyễn Thừa H nhất chí giao tài sản đã thế chấp nói trên của mình để cơ quan thi hành án thực hiện xử lý tài sản đảm bảo, thu hồi khoản nợ cho VP Bank theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp không tự nguyện bàn giao tài sản như đã thỏa thuận thì VPBank có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ gốc và lãi cho VPBank theo đúng quy định của pháp luật.

Lãi suất đối với khoản nợ còn lại được tiếp tục tính theo thỏa thuận như các Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trong trường hợp phải bàn giao tài sản để xử lý khoản nợ thì cụ Phạm Thị O, ông Nguyễn Thừa Đ, bà Vũ Thị V, anh Nguyễn Q có trách nhiệm tự lo nơi ở khác.

Trường hợp giá trị các tài sản thế chấp không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ cho VPBank thì ông Nguyễn Thừa H có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số nợ còn lại.

6. Án phí : Án phí ông Nguyễn Thừa H chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm hòa giải thành là: 60.618.200 (Sáu mươi triệu sáu trăm mười tám nghìn hai trăm) đồng.

Hoàn lại cho VPBank 60.659.000 (Sáu mươi triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn) đồng đã nộp tạm ứng án phí tại Biên lai thu tiền số 21477 ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bắc Từ Liêm.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án thì bên phải thi hành án còn phải chịu lãi suất nợ quá hạn theo quy định của Ngân hàng Nhà nước tương ứng với khoản tiền chưa thi hành án.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2- Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

Đặng Quỳnh Chi