TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 86/2018/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 13 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 375/2018/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Huỳnh Thanh T, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: 1. Ông Võ Văn N, sinh năm 1947 .

2. Bà Võ Kim T, sinh năm 1959.

3. Anh Võ Trường G, sinh năm 1983.

Bà Võ Kim T ủy quyền cho ông Võ Văn N theo văn bản ủy quyền 02/6/2018.

Địa chỉ: Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Huỳnh Thanh T, ông Võ Văn N, bà Võ Kim T và anh Võ Trường G đồng ý hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 23/01/2018 đối với một phần diện tích đất thuộc thửa 1187, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Võ Văn N, bà Võ Kim T và anh Võ Trường G đồng ý trả cho anh Huỳnh Thanh T số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 250.000.000 (Hai trăm năm mươi triệu) đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc từ ngày có đơn yêu cầu thì hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền,

hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Anh Nguyễn Thanh T đồng ý nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 3.125.000 (Ba triệu một trăm hai mươi lăm nghìn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 6.250.000 (sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng mà anh T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000287 ngày 11/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh. Như vậy anh T còn được nhận lại 3.125.000 (Ba triệu một trăm hai mươi lăm nghìn) đồng.

Ông Võ Văn N được miễn tiền án phí sơ thẩm do là người cao tuổi.

Bà Võ Kim T và anh Võ Trường G đồng ý nộp 2.083.000 (hai triệu không trăm tám mươi ba nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Văn Đô