TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH THẠNH** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2023/QĐST-DS	*Vĩnh Thạnh, ngày 10 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 162/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm 1977, bà **Võ Ngọc Linh P1**, sinh năm 1982 và bà **Phan Ngọc L**, sinh năm 1994.

Bị đơn: Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1964.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1989.

Tất cả cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập ngày 19/5/2012, công nhận phần đất (vị trí ký hiệu là B trong Bản trích đo địa chính số 733/TTKTTNMT, ngày 21/7/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên

và Môi trường thành phố C) có diện tích theo đo đạc thực tế là 240,9m^2 cho ông Nguyễn Văn P và bà Võ Thị Ngọc L1.

- Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được xác lập ngày 08/02/2022 (âl), công nhận phần đất (vị trí ký hiệu là A trong Bản trích đo địa chính số 733/TTKTTNMT, ngày 21/7/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố C) có diện tích theo đo đạc thực tế là 364,1m^2 cho bà Phan Ngọc L.

Các nguyên đơn có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Biên bản xem xét thẩm định tài sản ngày 06/01/2023; Biên bản định giá ngày 02/8/2023 của Hội đồng định giá và Bản trích đo địa chính số 733/TTKTTNMT, ngày 21/7/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố C để xác định các phần đất được công nhận, để thi hành án.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn P, bà Võ Thị Ngọc L1 tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng (Sáu trăm ngàn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006452, ngày 25/10/2022, ông Nguyễn Văn P, bà Võ Ngọc Linh P1 được nhận lại số tiền còn thừa 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn bà Phan Ngọc L tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006451, ngày 25/10/2022, bà Phan Ngọc L được nhận lại số tiền còn thừa 450.000 đồng (Bốn trăm năm mươi ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

4. Về chi phí thẩm định, định giá và lệ phí lấy bản vẽ: Nguyên đơn Nguyễn Văn P, Võ Ngọc Linh P1 và Phan Ngọc L tự nguyện chịu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), công nhận nguyên đơn đã nộp và chi xong.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THA DS huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Cương Lĩnh