

Từ Sơn, ngày 19 tháng 01 năm 2021

Số: 19/2021/QĐST- KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11/01/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2020/TLST-KDTM ngày 19/10/2020;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Địa chỉ: Số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh .

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm – Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thu Nga - Chức vụ: Phó phòng kiểm soát rủi ro.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1972; Trú tại: Khu phố T1, phường Đ.K, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm 1990.

2/ Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1992.

Đều trú tại: Khu phố T1, phường Đ.K, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

** Về công nợ:*

Tính đến hết ngày 07/01/2021 bà Nguyễn Thị Ng còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền của hợp tín dụng số: LD1817200005 ngày 21/6/2018 gốc và lãi trong hạn, quá hạn là 2.531.950.957đồng (Hai tỷ năm trăm ba mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn chín trăm năm bảy đồng). Cụ thể còn nợ gốc là 1.982.000.000đồng, tiền lãi trong hạn là 370.755.693đồng; lãi quá hạn là 179.195.264đồng.

** Về phương án trả nợ:* Chậm nhất đến ngày 31/3/2021 Bà Nguyễn Thị Ng phải thanh toán trả cho phía Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền nợ gốc và lãi của hợp tín dụng số: LD1817200005 ngày 21/6/2018. Tính đến hết ngày 07/01/2021 bà Nguyễn Thị Ng còn nợ tổng số tiền gốc và lãi trong hạn, quá hạn là

2.531.950.957đồng (Hai tỷ năm trăm ba mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn chín trăm năm bảy đồng). Cụ thể còn nợ gốc là 1.982.000.000đồng, tiền lãi trong hạn là 370.755.693đồng; lãi quá hạn là 179.195.264đồng.

Bà Nguyễn Thị Ng phải tiếp tục trả gốc và lãi cho nguyên đơn theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng cấp tín dụng trên kể từ ngày 08/01/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc và lãi cho nguyên đơn.

Nếu bà Nguyễn Thị Ng không trả hoặc không trả hết nợ (cả gốc và lãi) thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa số 158, tờ bản đồ số 4, diện tích đất là 191m², tại thôn Đ.K, xã Đ.Q, huyện T.S, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận mang tên hộ bà Nguyễn Thị Ng. Sau khi xem xét thẩm định, theo đo đạc lại của Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Bắc Ninh năm 2015 nay là thửa số 45 tờ bản đồ số 22, diện tích 186,2m² tại khu phố Tư, phường Đ.K, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết.

* Án phí: Bà Nguyễn Thị Ng phải chịu 41.319.509đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 40.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2019/0003802 ngày 15/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã T.S.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đường sự;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Hưng