

Bạc Liêu, ngày 01 tháng 7 năm 2022

Số: 78/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện đề ngày 10/6/2020 và bản tự khai ngày 08/7/2020, ông Huỳnh Văn H yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 08/4/2018 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Thắng giữa ông Ong Minh S, bà Nguyễn Thị T với ông Lý Đình C, bà Trịnh Thị L (Trịnh Thanh L) vô hiệu, đồng thời hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 192869, đứng tên ông Lý Đình C, bà Trịnh Thị L (Trịnh Thanh L) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bạc Liêu ký xác nhận ngày 23/5/2018.

Tại bản ghi lời khai ngày 06/6/2022, ông Huỳnh Văn H xác định ông nhận được thông báo số 149/TB-CCTHADS ngày 24/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau để ông yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng giao dịch giữa ông S, bà T với ông C, bà L vô hiệu trong thời gian từ 07 đến 10 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, nhưng đến đầu tháng 4 năm 2020 ông mới nộp đơn khởi kiện. Lý do nộp đơn khởi kiện chậm là giữa ông và người tư vấn pháp lý không thống nhất cách làm việc, phải sửa đổi đơn nhiều lần, đồng thời tại thời điểm đó vừa bùng phát dịch Covid 19 tại Việt Nam, ông bận nhiều công việc làm ăn nên không thể chủ động việc khởi kiện, đến tháng 4 năm 2020 mới nộp đơn khởi kiện.

Xét nội dung trình bày lý do nộp đơn khởi kiện trễ của ông H

- *Thứ nhất:* Ông H thừa nhận đã nhận Thông báo số 149/TB-CCTHADS ngày 24/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc thông báo cho ông yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch hợp đồng chuyển nhượng giữa ông S, bà T và ông C, bà L trong vòng thời gian từ 07 đến 10 ngày sau khi ngày ban hành thông báo, nhưng do vì lý do thủ tục với người tư vấn pháp lý nên nộp đơn khởi kiện trễ hơn 03 tháng.

- *Thứ hai,* ông H cho rằng thời điểm ông nhận được thông báo là thời điểm mới bùng phát dịch Covid 19 ở Việt Nam nên ông nộp đơn khởi kiện trễ là không có căn cứ. Bởi vì, ca nhiễm Covid 19 đầu tiên ở Việt Nam vào tháng

01 năm 2020. Tuy nhiên thời điểm này Thủ tướng Chính phủ không quy định hạn chế người dân đi lại, đồng thời ông H có thể gửi đơn qua đường bưu điện, điều đó cho thấy ông H không bị hạn chế việc nộp đơn khởi kiện, nhưng đến ngày 13/4/2020 Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu mới nhận đơn khởi kiện của ông H qua đường bưu điện.

Như vậy, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự thì ông Huỳnh Văn H không có quyền khởi kiện, do đã hết 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo số 149/TB-CCTHADS ngày 24/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau nhưng ông H mới khởi kiện.

Khoản 2 Điều 75 Luật thi hành án quy định:

2. Trường hợp có căn cứ xác định giao dịch liên quan đến tài sản thi hành án nhằm trốn tránh nghĩa vụ thi hành án thì Chấp hành viên thông báo cho người được thi hành án để yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch đó vô hiệu hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền hủy giấy tờ liên quan đến giao dịch đó.

Hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo mà người được thi hành án không yêu cầu thì Chấp hành viên yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch đó vô hiệu hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền hủy giấy tờ liên quan đến giao dịch đó.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 219/2020/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2020 về việc “Tranh chấp liên quan tài sản bị cưỡng chế thi hành án theo quy định pháp luật về thi hành án, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn H, sinh năm 1965. Địa chỉ: Số 123A, ấp Nội Ô, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu. Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Quốc Bảo, sinh năm 1991, địa chỉ: Ấp Phước Hòa, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Ông Ong Minh S, sinh năm 1950 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1959. Địa chỉ: Số 168, Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lý Đình C, sinh năm 1954 và bà Trịnh Thị L (Trịnh Thanh L), sinh năm 1959. Địa chỉ: Số 2, Cao Triều Phát, khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. Văn Phòng Công chứng Nguyễn Đức Thắng. Địa chỉ: Số 09, Võ Thị Sáu, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Huỳnh Văn H không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án nếu nội dung khởi kiện không có gì khác với vụ án này.

- Ông Huỳnh Văn H có thể yêu cầu Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau khởi kiện yêu cầu Tòa án có thẩm quyền tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Ong Minh S, bà Nguyễn Thị T với ông Lý Đình C, bà Trịnh Thị L (Trịnh Thanh L) vô hiệu và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Lý Đình C, bà Trịnh Thị L (Trịnh Thanh L).

3. Áp dụng khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Hoàn lại ông Huỳnh Văn H 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0006883 ngày 18/6/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKS Tp. Bạc Liêu;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Tân