

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HỒNG DÂN
TỈNH BẠC LIÊU**

Số: 11/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồng Dân, ngày 28 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) K**

-Địa chỉ: 40-42-44 P, Phường V, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Tuấn A**

Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP K

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Nguyễn Công T**

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP K, chi nhánh Bạc Liêu, phòng giao dịch Hộ Phòng. (Theo văn bản ủy quyền số 1624/UQ- NHKL, ngày 14/10/2020)

Người được ủy quyền lại: ông **Nguyễn Minh H**; Chức vụ: nhân viên tín dụng Ngân hàng TMCP K, chi nhánh Bạc Liêu - phòng giao dịch Hộ Phòng

Địa chỉ: 164 Quốc lộ 1A, khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu. (Theo văn bản ủy quyền số: 337/UQ-PGDHP ngày 25/12/2020)

Bị đơn: ông **Nguyễn Văn G**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị C**, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã V, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn Giữ, bà Nguyễn Thị C đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền gốc và lãi (tính đến ngày 18/6/2021) là 545.461.075 đồng, trong đó nợ gốc là 329.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 66.791.855 đồng và lãi quá hạn là 149.669.220 đồng. Buộc ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị C liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) K số tiền tính đến ngày 18/6/2021 là

545.461.075 đồng, trong đó nợ gốc là 329.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 66.791.855 đồng và lãi quá hạn là 149.669.220 đồng.

“Kể từ ngày 19/6/2021, ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay”.

Trong trường hợp không thanh toán hoặc thanh toán nợ không đủ cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị C đồng ý để cơ quan có thẩm quyền tiến hành phát mãi tài sản đã thế chấp là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp B, xã V, số M 155301, thửa số 0295, 0322, 0769, tờ bản đồ số 04, diện tích 16.500m² do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 15/4/1996 cho ông Nguyễn Văn Giữ để Ngân hàng TMCP K thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch hòa giải thành là 12.909.000 đồng. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị C chịu toàn bộ án phí nên buộc ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị C có nghĩa vụ liên đới nộp số tiền 12.909.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí. Ngân hàng đã dự nộp án phí số tiền 13.400.000 đồng, theo biên lai thu số: 0003446, ngày 20/01/2021 sẽ được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Về chi phí tố tụng: chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 750.000 đồng. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị C chịu toàn bộ số tiền 750.000 đồng. Ngân hàng TMCP K đã dự nộp số tiền 5.000.000 đồng, đã chi phí hết 750.000 đồng nên buộc ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị C liên đới phải nộp số tiền 750.000 đồng để hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K. Ngân hàng TMCP K đã được hoàn lại số tiền 4.250.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BL;
- VKSND huyện HD;
- CCTHA huyện HD;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lâm Bé Nhi

