

Số: 31/2022/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 30 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN Ô MÔN, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Bùi Trần Thanh Thế.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Ngô Minh Thi.
2. Ông Hồ Minh Khương.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235, khoản 2 Điều 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Võ Văn Đ (có đại diện là ông Lâm Văn K) rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật tố tụng dân sự. Bị đơn ông Bùi Văn Phước N không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan gồm bà Cao Thị Phụng L (có đại diện là ông Lâm Văn K) và Ngân hàng N (có đại diện là ông Phan Chí H) không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 38/2018/TLST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2018 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Võ Văn Đ**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Khu vực N, phường P, quận M, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Lâm Văn K**, sinh năm 1980. *(có mặt)*

Địa chỉ: Số X, Khu dân cư M, phường H, quận K, thành phố Cần Thơ. *(Văn bản ủy quyền ngày 05/01/2018)*

Bị đơn: Ông **Bùi Văn Phước N**, sinh năm 1969. *(có mặt)*

Địa chỉ: Số U, khu vực N, phường P, quận M, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Cao Thị Phượng Liên**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Khu vực N, phường P, quận M, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Lâm Văn K**, sinh năm 1980. *(có mặt)*

Địa chỉ: Số X, Khu dân cư M, phường H, quận K, thành phố Cần Thơ. *(Văn bản ủy quyền ngày 05/01/2018)*

- **Ngân hàng N.**

Người đại diện hợp pháp: Ông **Phan Chí H** – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số V đường Th, khu vực G, phường C, quận M, thành phố Cần Thơ. *(xin vắng mặt)*

2. Về chi phí thẩm định và định giá tài sản: Ông Võ Văn Đ phải chịu số tiền 3.555.928 đồng *(Ba triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi tám đồng)*. Đã nộp xong.

3. Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Văn Đ được nhận lại số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí số 001808 ngày 28/3/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ô Môn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

Bùi Trần Thanh Thế