TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:14/2025/QĐ-PT	*Tiền Giang, ngày 06 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà **Nguyễn Thanh Nhàn**.

Các Thẩm phán: Bà **Lê Thị Hồng Tâm**.

Bà **Nguyễn Thị Diệp Thúy.**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 531/2024/DS-ST ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy bị kháng cáo như sau:

Ngày 30 tháng 8 năm 2024, bị đơn Ngô Văn T có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phan Văn K về việc buộc ông tháo dỡ phần công trình xây dựng gồm: 03 lam cửa sổ (mỗi cái diện tích 1,3 x 0,35 m); một phần máng thoát nước mái nhà diện tích 2,9 mét x 0,4 mét; hàng rào xây gạch cao 0,6 mét, song sắt cao 1,2 mét dài 0,92 mét và trả lại cho ông Phan Văn K diện tích đất 42,4 m^2.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, Người kháng cáo là ông Ngô Văn T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ vào các điều 289, 295 và 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 531/2024/TLPT-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 về việc tranh chấp "Quyền sử dụng đất" giữa:

- ***Nguyên đơn*:** Ông Phan Văn K, sinh năm 1944;

Địa chỉ: ấp P, xã P, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: ông Phan Văn D, sinh năm 1963.

Địa chỉ: khu phố A, thị trấn M, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

- ***Bị đơn*:**

+ Bà Lưu Thị B, sinh năm 1941.

Địa chỉ: ấp P, xã P, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

+ Ông Ngô Văn T, sinh năm 1968;

Địa chỉ: ấp P, xã P, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1968;

Địa chỉ: ấp P, xã P, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

+ Chị Ngô Thị Diễm T1, sinh năm 2003.

Địa chỉ: ấp P, xã P, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 52/2024/DS- ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Ông Ngô Văn T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Được trừ vào số tiền 300.000đồng tạm ứng án phí ông T đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0005025 ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND thị xã C;
- Chi cục THADS thị xã C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN

Nguyễn Thanh Nhàn