HTÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH TÂN** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 948/2023/DSST
Ngày: 05/12/2023.
V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đào Tiến Trung.

Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Bà Lê Thị Tý.

2/ Bà Bùi Diệu Huệ.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Trần Hoàng Phúc – Cán bộ Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân: Bà Nguyễn Thị Thu - Kiểm sát viên.

Trong ngày 05 tháng 12 năm 2023 tại Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 203/2023/TLST-DS ngày 15/5/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 668/2023/QĐXXST-DS ngày 16/10/2023 và quyết định hoãn phiên tòa số 543/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Đ; Địa chỉ: số đường TQK, phường LTT, quận HK, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện hợp pháp: Ông Phạm Ngọc T là đại diện theo ủy quyền theo giấy ủy quyền số 12041/2022/UQ-SeABank ngày 28/7/2022. *(Có đơn xin vắng mặt)*

Địa chỉ liên hệ: THĐ, Phường C, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1/ Ông Huỳnh Bá M, sinh năm: 1970. *(Vắng mặt)*

2/ Bà Nguyễn Thị Ngọc M, sinh năm: 1968. *(Vắng mặt)*

Cùng địa chỉ: Lê V.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Huỳnh Bá T, sinh năm: 2002. *(Vắng mặt)*

2/ Trẻ Huỳnh Thị Ý N, sinh năm: 2006 (Đại diện theo pháp luật ông Huỳnh Bá M, bà Nguyễn Thị Ngọc M). *(Vắng mặt)*

Cùng địa chỉ: đường TKTQ, phường BHH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 28/7/2022, lời khai trong quá trình giải quyết, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:

Ngân hàng Đ (sau đây gọi là Ngân hàng) và ông Huỳnh Bá M, bà Nguyễn Thị Ngọc M đã ký hợp đồng tín dụng số 16.00251/HĐTD/TDH/CN ngày 06/5/2016, theo nội dung của hợp đồng thì bên phía Ngân hàng cho ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M vay số tiền 300.000.000 đồng với thời hạn vay là 120 tháng, lãi suất vay được thỏa thuận cụ thể trong từng Giấy (Khế ước) nhận nợ. Để đảm bảo khoản vay ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M thế chấp tài sản là nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ: đường TKTQ, phường BHH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số H01343/2009/Bình Hưng Hòa ngày 09/12/2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh bằng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16.00251/HĐTC/QSDĐ ngày 09/5/2016 tại Phòng Công chứng số 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện hợp đồng ngày 06/5/2016 bên phía Ngân hàng đã giải ngân số tiền 300.000.000 đồng vào tài khoản số 10900014204917 của ông Huỳnh Bá M mở tại Ngân hàng Đ chi nhánh Tân Phú và ông Minh, bà Mai đã ký khế ước nhận cùng ngày. Sau khi giải ngân thì ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M đã thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký kết giữa hai bên, tuy nhiên đến tháng 01 năm 2022 thì bên phía ông Minh và bà Mai đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng. Tính đến ngày 05/12/2023, ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M đã thanh toán cho Ngân hàng được 152.500.000 đồng tiền vốn gốc và 143.656.350 đồng tiền lãi.

Nay Ngân hàng Đ đề nghị Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh buộc ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M phải trả toàn bộ khoản nợ tính đến ngày xét xử hôm nay là: tiền gốc 147.500.000 đồng, tiền lãi 53.349.674 đồng, tổng cộng là 200.849.674 đồng ngay sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M không trả được khoản nợ trên thì bên phía Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ: đường TKTQ, phường BHH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số H01343/2009/Bình Hưng Hòa ngày 09/12/2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M vẫn phải tiếp tục trả lãi kể từ sau ngày xét xử hôm nay cho đến khi trả hết nợ, ngoài ra bên bị đơn phải trả lại

tiền tạm ứng chi phí tố tụng là tiền thẩm định tại chỗ do bên phía Ngân hàng đã tạm ứng với số tiền 5.000.000 đồng.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã nhiều lần tiến hành triệu tập bị đơn là ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Huỳnh Bá Trọng và đại diện theo pháp luật của trẻ Huỳnh Thị Ý Như lên để làm việc nhưng các ông, bà đều vắng mặt không có lý do.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu về việc chấp hành đúng quy định tại bộ luật tố tụng dân sự của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, các đương sự và xác định: Thẩm phán và Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng các quy định của pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án, các đương sự đã thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình trong quá trình tham gia tố tụng. Về thời hạn giải quyết vụ án chưa đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Về nội dung vụ án: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

1. Về thủ tục tố tụng:

Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án:

Tranh chấp giữa Ngân hàng Đ và ông Huỳnh Bá M, bà Nguyễn Thị Ngọc M là *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*, ông Huỳnh Bá M, bà Nguyễn Thị Ngọc M có địa chỉ tại đường TKTQ, phường BHH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã triệu tập bị đơn là ông Huỳnh Bá M, bà Nguyễn Thị Ngọc M cũng như người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Huỳnh Bá T và đại diện theo pháp luật của trẻ Huỳnh Thị Ý N *(Hiện ông Huỳnh Bá T và trẻ Huỳnh Thị Ý N đang cư trú tại địa chỉ đường TKTQ, phường BHH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh theo xác minh ngày 20/7/2023 của Công an phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh)* đến Tòa án để tham gia phiên họp về kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, tham gia phiên Tòa theo quy định của pháp luật nhưng các ông, bà nêu trên không có mặt theo giấy triệu tập của Tòa nên Tòa án nhân dân quận Bình Tân tiến hành xét xử vắng mặt các ông, bà trên theo quy định tại Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Nguyễn Văn Toàn có đơn xin xét xử vắng mặt, căn cứ khoản 1 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Xét yêu cầu của đương sự:

Qua các chứng cứ có trong hồ sơ và lời khai của đại diện nguyên đơn có đủ cơ sở để xác định ông Huỳnh Bá M, bà Nguyễn Thị Ngọc M có ký hợp đồng tín dụng trung và dài hạn số 16.00251/HĐTD/TDH/CN ngày 06/5/2016 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số 16.00251.HĐTD/TDH/CN-PL bên phía Ngân hàng Đ đã giải ngân số tiền 300.000.000 đồng vào tài khoản số 10900014204917 của ông Huỳnh Bá M mở tại Ngân hàng Đ chi nhánh Tân Phú và ông Minh, bà Mai đã ký khế ước nhận cùng ngày. Ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M đã thanh toán được 152.500.000 đồng tiền vốn gốc và 143.656.350 đồng tiền lãi, kể từ tháng 01 năm 2022 bên phía bị đơn là ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Nay Ngân hàng Đ yêu cầu ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M phải trả toàn bộ số tiền là 200.849.674 đồng tính đến ngày 05/12/2023 (Trong đó vốn gốc là 147.500.000 đồng, tiền lãi là 53.349.674 đồng). Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu trên của nguyên đơn là có cơ sở nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Xét yêu cầu của Ngân hàng Đ về việc xử lý tài sản thế chấp là nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ: đường TKTQ, phường BHH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số H01343/2009/Bình Hưng Hòa ngày 09/12/2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh mà bên phía bị đơn đã thế chấp cho Ngân hàng Đ bằng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16.00251/HĐTC/QSDĐ ngày 09/5/2016 tại Phòng Công chứng số 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Hội đồng xét xử thấy rằng ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M đã thế chấp tài sản nêu trên để đảm bảo cho khoản vay của ông, bà tại Ngân hàng. Do đó trong trường hợp ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M không trả được nợ thì Ngân hàng Đ được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Đối với yêu cầu buộc bị đơn phải hoàn trả tiền chi phí tố tụng là 5.000.000 đồng cho bên phía nguyên đơn. Căn cứ Điều 157 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, do yêu cầu thẩm định tại chỗ của nguyên đơn được chấp nhận, vì vậy bên phía bị đơn phải chịu chi phí thẩm định tại chỗ. Do bên phía nguyên đơn đã nộp tiền tạm ứng trước nên bên phía bị đơn là ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M có trách nhiệm hoàn lại số tiền 5.000.000 đồng cho Ngân hàng Đ.

3. Về án phí:

Do ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M phải trả cho Ngân hàng Đ số tiền 200.849.674 đồng nên phải chịu án phí có giá ngạch là 10.042.484 đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng Đ số tiền tạm ứng án phí là 4.282.966 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2022/0011323 ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 157, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Áp dụng các Điều 357, Điều 463, Điều 466; Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Áp dụng các Điều 91, Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010;

- Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M phải trả cho Ngân hàng Đ số tiền 200.849.674 (Hai trăm triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm bảy mươi tư) đồng ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M vẫn phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Đ cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M không trả được nợ thì Ngân hàng Đ được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ: đường TKTQ, phường BHH, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số H01343/2009/Bình Hưng Hòa ngày 09/12/2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16.00251/HĐTC/QSDĐ ngày 09/5/2016 tại Phòng Công chứng số 7, Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ cho Ngân hàng Đ.

Buộc ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M có trách nhiệm trả lại số tiền tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (Năm triệu) đồng cho Ngân hàng Đ.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Do ông Huỳnh Bá M và bà Nguyễn Thị Ngọc M phải trả cho Ngân hàng Đ số tiền 200.849.674 (Hai trăm triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm bảy mươi tư) đồng nên phải chịu án phí có giá ngạch là 10.042.484 (Mười triệu không trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm tám mươi tư) đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng Đ số tiền tạm ứng án phí là 4.282.966 (Bốn triệu hai trăm tám mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi sáu) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2022/0011323 ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Đương sự được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đối với đương sự không có mặt tại phiên tòa thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày bản án được giao hoặc được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Tân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đào Tiến Trung