

Số: 43/2025/QĐST-DS

Gia Lai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 4 Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Bà Lê Thị Q là nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 66/2025/TLST-DS về việc: *“Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có hiệu lực pháp luật và sang tên quyền sử dụng đất”* giữa:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị Q, sinh năm: 1968. Địa chỉ: Thôn E, xã K, tỉnh Gia Lai. Số CCCD: 030168007584, cấp ngày 08/4/2021.

- Bị đơn: Ông Trịnh Minh H, sinh năm: 1959. Địa chỉ: E đường L, phường A, tỉnh Gia Lai. Số CCCD : 035059005664, cấp ngày 26/9/2022 và bà Lê Thị Thu H1, sinh năm: 1964 (là vợ của ông Trịnh Minh H, đã chết).

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của bà Lê Thị Thu H1 (đã chết):

1. Ông Trịnh Minh H2, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: E đường L, phường A, tỉnh Gia Lai. Số CMND 230752553 cấp ngày 13/02/2018.

2. Ông Trịnh Minh V, sinh năm: 1991.

Địa chỉ: E đường L, phường A, tỉnh Gia Lai. Số CCCD: 064091004671, cấp ngày 04/02/2023.

2. Hậu quả của việc đình chỉ:

Trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 000647 ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ

ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Phòng GD-KT-THA (TAND tỉnh Gia Lai);
- VKSND Khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Phòng THA Dân sự Khu vực 10 - Gia Lai;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP

THẨM PHÁN

Đoàn Xuân Hòa