TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2021/QĐST- DS	*C, ngày 18 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2021/TLST- DS ngày 11 tháng 5 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Nguyễn Thị Lệ H**

Địa chỉ: 373C khu vực T, phường P, quận C, Thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: **Nguyễn Văn T**

Địa chỉ: 374 khu vực T, phường P, quận C, Thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Lê Thị H**

Địa chỉ: 374 khu vực T, phường P, quận C, Thành phố Cần Thơ.

Võ Hoài T

Địa chỉ: 373C khu vực T, phường P, quận C, Thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng 94,2m^2 đất tại thửa đất số 202[1], tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại khu vực T, phường P, quận C, Thành phố Cần Thơ giữa ông Nguyễn Văn Tư, bà Lê Thị H với bà Nguyễn Thị Lệ H *(có bản trích đo địa chính ngày 09 tháng 11 năm 2021 do trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03833 do UBND quận C cấp ngày 03/6/2009 cho ông Nguyễn Văn T kèm theo)*

- Bà Nguyễn Thị Lệ H có quyền sử dụng 94,2m^2 đất tại thửa đất số 202[1], tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại khu vực T, phường P, quận C, Thành phố Cần Thơ.

Bà Nguyễn Thị Lệ H có nghĩa vụ liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 94,2m^2 đất tại thửa đất số 202[1], tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại khu vực T, phường P, quận C, Thành phố Cần Thơ nêu trên.

* Về án phí, chi phí thẩm định:

+ Về chi phí thẩm định, định giá: Bà Nguyễn Thị Lệ H tự nguyện chịu 5.078.000đ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Đương sự đã nộp và chi xong.

+ Về án phí: Nguyên đơn - Nguyễn Thị Lệ H tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 006860 ngày 06/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ thành án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Thị Thanh Giang