

Số: 17/2025/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 224/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 7 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Phương Đ**

Địa chỉ: số 15 Trần Bạch Đằng, phường N, thành phố Hồ Chí M.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T -Chức vụ: CT HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Hoàng M, sinh năm 1996

Địa chỉ: lầu 2, 135 Trần Hưng Đạo, P. M, TPHCM

- Bị đơn: ông **Lưu Quốc T**, sinh năm 1985 và bà **Dương Thị Hoài M**, sinh năm 1985; Địa chỉ: tổ 2, khu phố M, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Từ ngày 28-7-2025 đến ngày 28-10-2025 ông Lưu Quốc T và bà Dương Thị Hoài M có trách nhiệm liên đới trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đ tạm tính đến ngày 28-7-2025 tổng cộng là 1.625.188.217 đồng (*Một tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu một trăm tám mươi tám nghìn hai trăm mười bảy*). Trong đó: Nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng số ST20027341/2020/CNL/HĐTD ngày 05/11/2020 và Khế ước nhận nợ số ST20027341/2020/CNL/KUNN ngày 06/11/2020 là 1.132.469.992 đồng, nợ lãi: 187.814.939 đồng và nợ gốc theo Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 19/05/2022 là 200.000.000đồng và lãi 104.903.286 đồng.

Từ ngày 29-7-2025 ông T và bà M còn phải tiếp tục trả tiền lãi, lãi phạt phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số ST20027341/2020/CNL/HĐTD ngày 05/11/2020 và Khế ước nhận nợ số ST20027341/2020/CNL/KUNN ngày 06/11/2020 và Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 19/05/2022 đến ngày trả hết nợ.

Trường hợp ông T, bà M không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các khoản tiền trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại, xử lý đối với tài sản thế để trả nợ cho Ngân hàng TMCP

Phương Đ gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 207; tờ bản đồ số 53; tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 185415, số vào sổ cấp GCN: (CS) 03459/Thuận Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/04/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 19/09/2018 và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 208; tờ bản đồ số 53; tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Thuận Hải, xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 185413, số vào sổ cấp GCN: (CS) 03475/Thuận Phú do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/04/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 19/09/2018. Tài sản (công trình xây dựng) trên đất: không.

Nếu việc xử lý tài sản không đủ để thanh toán hết nợ thì ông T, bà M vẫn phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho OCB.

Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Lưu Quốc T và bà Dương Thị Hoài M phải chịu 30.375.000 đồng (*Ba mươi triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn*).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền 28.800.000 đồng (Hai mươi tám triệu tám trăm nghìn) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0000598 ngày 11/6/2025 của Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, nay là Phòng Thi hành dân sự khu vực 9-Đồng Nai.

Chi phí thẩm định tài sản: ông Lưu Quốc T và bà Dương Thị Hoài M có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đ số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu).

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 9 – Đồng Nai;
- THADS khu vực 9 – Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga