

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 188/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Hồng L**, sinh năm: 1968; Địa chỉ: Số 256/3, đường C, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Hồng V**, sinh năm: 1959; (Văn bản ủy quyền ngày 16/12/2021).

* Bị đơn: Ông **Đào Văn C**, sinh năm: 1962; Địa chỉ: Số 8/4, khu vực 2, phường T, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Hoàng Nhật Bảo L**, sinh năm: 1991.

- Bà **Hoàng Thị Khánh H**, sinh năm: 1996.

Cùng địa chỉ: Số 256/3, đường C, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hồng L được quyền sử dụng phần đất có diện tích đo đạc thực tế 199,1 m² (chiều ngang trước tiếp giáp đường là 21,45 m, chiều ngang sau là 22,50 m, không bao gồm phần đất lấn rạch theo bản đồ địa chính), thuộc thửa đất số 284¹, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu vực 2, phường T, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, được thể hiện tại vị trí A theo trích đo địa chính

số 38/TTKTTNMT ngày 25/4/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ. (Kèm theo trích đo địa chính).

- Nguyên đơn Nguyễn Thị Hồng L được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 199,1 m² và có trách nhiệm nộp thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và lệ phí trích đo địa chính tổng cộng 8.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp và đã chi xong. Nguyên đơn Nguyễn Thị Hồng L tự nguyện chịu số tiền này.

- Về án phí: Nguyên đơn Nguyễn Thị Hồng L tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí Dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật và được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008131 ngày 15/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Thiền Quốc Khanh