TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH A** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 49/2018/QĐST-DS	*Châu Thành A, ngày 24 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2018/TLST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn T, địa chỉ: Ấp B, xã C, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Văn A, địa chỉ: Ấp 4, thị trấn 5, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang là người đại diện theo ủy quyền "văn bản ủy quyền ngày 02/07/2018".

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th, cùng địa chỉ: Ấp 4A, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng BBBB.

Trụ sở chính: Số 18, khu vực 1, phường 2, huyện Từ Liêm, Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh Thanh Đ – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng BBBB – Chi nhánh huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang là người đại diện theo ủy quyền "văn bản ủy quyền 29/8/2018".

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ghi nhận sự thỏa thuận giữa ông Trần Văn T với bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th là hợp đồng cố đất được thể hiện tại tờ cố đất ngày 24/7/2014 được lập giữa các bên là vô hiệu.

Bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th tự nguyện có nghĩa vụ trả cho ông Trần Văn T số tiền 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng).

Về thời gian và phương thức trả sẽ do cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày ông Trần Văn T có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th chậm trả số tiền nêu trên thì hàng tháng bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th còn phải trả cho ông Trần Văn T số tiền lãi tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Ông Trần Văn T tự nguyện có nghĩa vụ giao trả cho bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th phần đất theo diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ thể hiện tại sơ đồ thửa đất ngày 31/8/2018 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ ACB Hậu Giang (có lược đồ kèm theo).

2.2. Bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th tự nguyện có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng BBBB số tiền 103.200.000 đồng (một trăm lẻ ba triệu hai trăm nghìn đồng), trong đó nợ gốc là 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) và lãi trong hạn là 3.200.000 đồng (ba triệu hai trăm nghìn đồng) và tiếp tục tính lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng 7005-LAV-201705823 ngày 29/11/2017 kể từ ngày 23/8/2018 đến khi bà Cúc và ông Thuấn thanh toán hết nợ cho Ngân hàng BBBB.

Về thời gian và phương thức trả sẽ do cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đủ thì Ngân hàng BBBB được quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A phát mãi tài sản thế chấp để thu nợ cho ngân hàng, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7005-LCP-201400777 ngày 26/11/2014.

Trường hợp bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th thanh toán nợ xong cho Ngân hàng BBBB không bằng hình thức phát mãi tài sản thế chấp thì Ngân hàng BBBB phải trả lại cho bà Cúc và ông Thuấn các giấy tờ (tài sản) đã thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7005-LCP-201400777 ngày 26/11/2014.

2.3. Về án phí, lệ phí:

+ Về án phí:

- Án phí dân sự về hợp đồng tín dụng: Bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th tự nguyện chịu 2.580.000 đồng (hai triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

- Án phí tuyên bố hợp đồng vô hiệu bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng).

- Án phí thực hiện nghĩa vụ về tài sản:

Bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th tự nguyện chịu 1.875.000 đồng (một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Ông Trần Văn T tự nguyện chịu 1.875.000 đồng (một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), khấu trừ 3.750.000 đồng (ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí mà ông Trần Văn T đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014817 ngày 09 tháng 7 năm 2018 thành tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Trần Văn T được nhận lại số tiền 1.875.000 đồng (một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Ngân hàng BBBB được nhận lại số tiền 2.580.000 đồng (hai triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0018485 ngày 07/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

+ Về chi phí, lệ phí đo đạc, thẩm định là 1.775.000 đồng (một triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th tự nguyện chịu. Do ông Trần Văn T đã nộp xong nên bà Nguyễn Thị C và ông Lê Văn Th phải có ghĩa vụ nộp lại số tiền 1.775.000 đồng (một triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) để trả cho ông Trần Văn T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H.Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Tâm