

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

Quận 12, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại số 118/2023/TLST-KT ngày 31/11/2023 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Luật Thi hành án Dân sự.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng N**

Trụ sở chính: số 2 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Người ĐD theo PL: Ông Phạm Toàn V. Chức danh: Tổng Giám đốc

Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: Ngân hàng N - Chi nhánh Tây Sài Gòn - Phòng giao dịch số 4

Người đại diện theo ủy quyền và nhận ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Phương L** - Chức vụ: Giám đốc (Theo Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank V/v ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án) và (Theo Giấy ủy quyền số 460/NHNo.TSG-HSX ngày 10/11/2023 tại Ngân hàng N - Chi nhánh Tây Sài Gòn)

Địa chỉ: A, Nguyễn Ảnh Thủ, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Tp. HCM

- *Bị đơn:* **Hộ kinh doanh D.**

Địa chỉ: A, Nguyễn Thị Đặng, tổ 6, khu phố 4, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện: Ông **Phùng Văn H**, Chức danh: Chủ hộ kinh doanh

HKTT: A Nguyễn Duy, phường 3, Quận Bình Thạnh, TP. HCM.
Trú tại: A, Trần Thị Cờ, Phường Thới An, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng N số tiền gốc và lãi tạm tính đến hết ngày **22/12/2023** là **2.227.762.545** đồng. Trong đó: Nợ gốc 2.000.000.000 đồng, nợ lãi 227.762.545 đồng. Thời hạn trả tiền chậm nhất là ngày 22/01/2024.

Ngoài ra, Ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D còn phải thanh toán tiền lãi phát sinh tính theo lãi suất quá hạn được thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 6320-LAV-202201192 ngày 03/11/2022 từ ngày **23/12/2023** cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi quá hạn phát sinh thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 6320-LCP-202201169 ngày 03/11/2022 là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 940207, số vào sổ: CH06009 do UBND Huyện Củ Chi cấp ngày 28/08/2019, tại thửa 661, tờ bản đồ 41, xã Thái Mỹ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Đã chuyển nhượng cho ông Phùng Văn H vào ngày 04/11/2021 để thu hồi nợ cho Ngân hàng N.

Số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D đối với Ngân hàng N. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng N. Còn dư bao nhiêu thì được hoàn trả cho ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D.

Trường hợp ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D đã thanh toán tất cả các khoản nợ gốc, lãi phát sinh thì Ngân hàng N phải trả lại cho ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 940207, số vào sổ: CH06009 do UBND Huyện Củ Chi cấp ngày 28/08/2019, tại thửa 661, tờ bản đồ 41, xã Thái Mỹ, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, đã chuyển nhượng cho ông Phùng Văn H vào ngày 04/11/2021.

2. Về án phí:

Ông Phùng Văn H - Chủ Hộ kinh doanh D tự nguyện chịu **38.277.625** đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **38.047.370** đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2023/0030954 ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Quyền yêu cầu thi hành án, nghĩa vụ thi hành án, thời hiệu thi hành án:

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Các đương sự thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 12;
- Chi cục THA DS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ma Văn Nhất