| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 09/2019/QĐ-PT | *Cần Thơ, ngày 10 tháng 4 năm 2019.* |

# QUYẾT ĐỊNH
# GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Nguyễn Quyến
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Chế Linh
Bà Hà Thị Phương Thanh

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 92/QĐST –DS ngày 08 tháng 11 năm 2018. Toà án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ đã căn cứ vào điểm a, c khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219; khoản 2 Điều 273; khoản 2 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "*tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất*" giữa:

- **Nguyên đơn**: Ông Nguyễn Ngọc Th, sinh năm 1928; cư trú: phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

- **Bị đơn**: Bà Trần Thị A, sinh năm 1949; cư trú phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 14/11/2018 của nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc Th yêu cầu hủy quyết định đình chỉ với lý do: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy thiếu khách quan, chưa phù hợp quy định pháp luật, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn..

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ đã đánh giá, phát biểu quan điểm về vụ án; đề nghị Hội đồng phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, hủy Quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy.

**XÉT THẤY:**

[1] Về thời hạn kháng cáo: Kháng cáo của nguyên đơn được thực hiện trong thời hạn luật định nên được xem xét và giải quyết theo trình tự phúc thẩm.

[2] Về nội dung:

- Căn cứ các tài liệu, chứng cứ tại hồ sơ thể hiện:

Tại đơn khởi kiện ngày 16/11/2009, Nguyên đơn Nguyễn Ngọc Th yêu cầu bị đơn Trần Thị Á phải trả lại quyền sử dụng đất có diện tích 565m$^2$ đất thuộc thửa 215, tọa lạc tại quận B, thành phố Cần Thơ do ông Nguyễn Ngọc Th đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06274/LT ngày 10/10/2009.

*Tại bản án dân sự phúc thẩm số 70/DSPT ngày 09/5/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ Quyết định:*

Chấp nhận kháng cáo của bà Trần Thị Á. Sửa án sơ thẩm.

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Ngọc Th về việc đòi bà Trần Thị Á di dời tài sản, trả lại cho ông phần đất có diện tích 565,1m$^2$ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06274/LT ngày 10/10/2009 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp cho ông Nguyễn Ngọc Th.

Kiến nghị Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, thành phố cần Thơ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp lại cho bà Á theo diện tích thực tế còn lại.

Sau khi có bản án phúc thẩm, bà Á được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08085 ngày 28/02/2014 đối với thửa đất tranh chấp. Sau đó bà Á chuyển nhượng 232,7m$^2$ đất cho bà Võ Thị Ngọc C, 179,9m$^2$ đất cho ông Phan Văn H và 152,5m$^2$ đất cho ông Nguyễn Viết Th.

Không đồng ý bản án phúc thẩm, ông Nguyễn Ngọc Th khiếu nại giám đốc thẩm. Tại Quyết định giám đốc thẩm số 175/2015/DS-GĐT ngày 20/5/2015 của Tòa dân sự Tòa án nhân dân Tối cao đã Quyết định: Hủy bản án dân sự phúc thẩm số 70/2012/DSPT ngày 09/5/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và hủy bản án dân sự sơ thẩm số 203/2010/DSST ngày 23/12/2010 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ về việc " tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn là ông Nguyễn Ngọc Th với bị đơn là bà Trần Thị Á, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan 04 người. Giao hồ sơ cho Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ xử sơ thẩm lại theo quy định của pháp luật. Lý do hủy là do cấp sơ thẩm và cấp phúc thẩm chưa thu thập chứng cứ làm rõ việc chuyển nhượng đất từ ông Th sang bà D đã hoàn thành hay chưa? Bà D đã thanh toán đủ xong số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Th hay chưa? Việc Đội thi hành án thành phố Cần Thơ ra Quyết định về việc công nhận thỏa thuận giao tài sản trừ nợ có đúng quy định của pháp luật không? Hiện nay quan điểm của Cục thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đối với việc giao tài sản để trừ nợ từ bà D sang bà Á của Đội thi hành án thành phố Cần Thơ (cũ) như thế nào? Trong các lý do hủy không có lý do đương sự không có quyền khởi kiện hoặc chưa đủ điều kiện khởi kiện.

Cấp sơ thẩm không tiến hành làm rõ các vấn đề trên mà cho rằng nguyên đơn kiện bị đơn là không có cơ sở xác định tư cách đương sự (bị đơn) để đảm bảo việc thi hành án (nếu có). Giữa nguyên đơn và bị đơn không có bất kỳ giao dịch dân sự nào với nhau để thể hiện bị đơn xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Nếu nguyên đơn kiện bị đơn sẽ không làm phát sinh nghĩa vụ khi phán quyết trong bản án hoặc quyết định của Tòa án. Từ đó cho rằng nguyên đơn không có quyền khởi kiện là không có căn cứ. Bởi theo quy định tại Điều 68 Bộ luật tố tụng dân sự thì " *Nguyên đơn là người khởi kiện.. để yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án dân sự khi cho rằng quyền và lợi ích hợp pháp của người đó bị xâm phạm*", còn bị đơn là "*người bị nguyên đơn khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án dân sự khi cho rằng quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn bị người đó xâm phạm*". Ông Th là người đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thời điểm tranh chấp), khởi kiện đòi bà Á là người đang quản lý đất trả lại đất cho ông là có căn cứ xác định tư cách của các đương sự và có quyền khởi kiện.

Từ những phân tích trên, yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là có căn cứ chấp nhận. Cần hủy Quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ để tiếp tục giải quyết vụ án.

[3] Về án phí: Áp dụng Nghị quyết số: 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; do yêu cầu kháng cáo của ông Th được chấp nhận nên ông Th không phải chịu.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn Nguyễn Ngọc Th. Hủy Quyết định đình chỉ số 92/2018/QĐST-DS ngày 8 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ để tiếp tục giải quyết vụ án.

**2.** Về án phí phúc thẩm: ông Nguyễn Ngọc Th không phải chịu nên được nhận lại 300.000đ tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 009525 ngày 20/11/2018 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Bình Thủy.

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định**.**

***Nơi nhận:***
- VKSND-TPCT
- TAND Q.Bình Thủy
- VKSND. Q.Bình Thủy
- Các đương sự
- Chi Cục THADS Q.Bình Thủy
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nguyễn Quyến**