

Số: 36/2024/QĐ-PT

Bình Định, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Minh Dũng
Các Thẩm phán: Ông Thái Văn Hà
Bà Đỗ Thị Thắm

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 141/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước bị kháng cáo như sau:

Ngày 11/9/2023 bà Nguyễn Thị Hạnh T kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị B. Bà T cho rằng cấp sơ thẩm tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được công chứng ngày 26/4/2019 vô hiệu là không đúng vì bà B tự nguyện ký hợp đồng tặng cho bà T cả nhà ở và đất không phải cho đất không cho nhà như cấp sơ thẩm đã nhận định, nhưng nếu không cho nhà thì hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vẫn thực hiện được bằng cách bà T trả lại giá trị nhà cho bà B.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị B có văn bản đề nghị rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn là bà Nguyễn Thị H T có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và đồng ý rút toàn bộ kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 141/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 116/2023/TLPT-DS ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị B; Địa chỉ: Khu phố L, thị trấn D, huyện T, tỉnh Bình Định.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Hạnh T; Địa chỉ: Khu phố L, thị trấn D, huyện T, tỉnh Bình Định.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Võ Thành Đ; Địa chỉ: Khu phố L, thị trấn D, huyện T, tỉnh Bình Định.

2. Anh Võ Thành Đ1; Địa chỉ: Khu phố L, thị trấn D, huyện T, tỉnh Bình Định.

3. Văn phòng công chứng Nguyễn Văn V

Địa chỉ: Khu phố D, thị trấn D, huyện T, tỉnh Bình Định; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn V - Trưởng văn phòng.

2. Về án phí:

- Án phí DSST: Bà Nguyễn Thị Hạnh T phải chịu 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị B 300.000đồng tạm ứng án phí sơ thẩm bà B đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001052 ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước.

- Án phí DSPT: Bà Nguyễn Thị Hạnh T phải chịu 150.000đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tạm ứng án phí bà T đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0001689 ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phước. Còn phải hoàn lại cho bà T 150.000 đồng.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị B phải chịu 10.000.000 đồng (bà B đã nộp xong).

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Định;
- TAND huyện Tuy Phước;
- Chi cục THADS huyện Tuy Phước;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Minh Dũng