TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 55/2025/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 12 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 926/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Thanh B**, sinh năm 1990;

Địa chỉ:Tổ 54, khóm 5, phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Thanh T,** sinh năm 1979;

Bà **Dương Thúy N,** sinh năm 1983;

Cùng địa chỉ: Tổ 5, ấp 1, xã Phương T, huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Thanh B với ông Nguyễn Thanh T và bà Dương Thúy N thống nhất hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất viết tay ngày 03/8/2023 giữa bà Dương Thúy N, ông Nguyễn Thanh T với ông Lê Thanh B đối với diện tích đất có chiều Nng giáp lộ là 19,6 mét; dài 01 cạnh là 12 mét và 01 cạnh dài 14 mét tọa lạc tại xã Phương T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (đối diện thừa 2003, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) là giao dịch dân sự vô hiệu.

- Ông Lê Thanh B với ông Nguyễn Thanh T và bà Dương Thủy N thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc viết tay ngày 27/7/2023 giữa ông Nguyễn Thanh T với ông Lê Thanh B.

- Ông Nguyễn Thanh T, bà Dương Thúy N đồng ý có trách nhiệm liên đới trả lại ông B số tiền đặt cọc và chuyển nhượng là 160.000.000 đồng (Một trăm

sáu mươi triệu đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định có hiệu lực cho đến khi thi hành ăn xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Ông Nguyễn Thanh T, bà Dương Thúy N đồng ý nộp 4.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Lê Thanh B không phải chịu án phí và được nhận lại 4.798.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lại số 0001871 ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Thi hành án huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Thắm