TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 440/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Ông Ngô Mạnh Cường

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 83/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2024, bà Huỳnh Thị Đ - người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Mỹ T, có đơn kháng cáo đề nghị hủy bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 15/4/2026 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Mỹ T, người đại diện theo ủy quyền là bà Huỳnh Thị Đ, được triệu tập hợp lệ.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 18/5/2026 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Mỹ T, người đại diện theo ủy quyền là bà Huỳnh Thị Đ, được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không rõ lý do.

Xét thấy, người kháng cáo là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Mỹ T, người đại diện theo ủy quyền là bà Huỳnh Thị Đ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 369/2025/TLPT-DS ngày 14 tháng 3 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng góp vốn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*", giữa:

1. *Nguyên đơn*:

1.1. Ông Nguyễn Văn S (Lý Văn S1), sinh năm 1969.

1.2. Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã K, huyện T, tỉnh Long An (nay là xã T, tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện theo ủy quyền của ông S1: Ông Phạm Quốc M, sinh năm 1998.

Địa chỉ: Ấp E, xã T, huyện M, tỉnh Long An (nay là xã M, tỉnh Tây Ninh).

2. *Bị đơn*:

2.1. Ông Hồ Văn A, sinh năm 1969.

Địa chỉ HKTT: Ấp B, xã K, huyện T, tỉnh Long An (nay là xã T, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ liên lạc: Ấp C, xã T, huyện D, tỉnh Bình Dương (nay là xã T, Thành phố Hồ Chí Minh)

2.2. Bà Nguyễn Thị Lệ H, sinh năm 1982.

Địa chỉ HKTT: Ấp B, xã K, huyện T, tỉnh Long An (nay là xã T, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ liên lạc: Số D, Ấp D, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã P, tỉnh Đồng Tháp).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1. Ông Nguyễn Văn M1, sinh năm 1963.

3.2. Bà Hồ Thị V, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Ấp D, xã M, huyện T, tỉnh Long An (nay là ấp H, xã M, tỉnh Tây Ninh).

3.3. Bà Huỳnh Thị Mỹ T, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp B, xã K, huyện T, tỉnh Long An (nay là xã T, tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Bà Huỳnh Thị Đ, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Thôn G, L, Thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (xã L, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ liên hệ: Số B đường A, khu dân cư T, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã B, Thành phố Hồ Chí Minh) (văn bản ủy quyền ngày 22/5/2024).

3.4. Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Long An.

3.5. Ủy ban nhân dân xã K, huyện T, tỉnh Long An.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã T, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Phước V1 - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã T.

3.6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh L.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh T.

Người đại diện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực T, tỉnh Tây Ninh, có ông Bùi Minh H1 - Giám Đốc.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 83/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Tiền tạm ứng án phí phúc thẩm với số tiền là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng của bà Huỳnh Thị Mỹ T (do ông Nguyễn Hữu N nộp thay) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000170 ngày 22/10/2024 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Văn Công **Ngô Mạnh Cường** **Trần Thị Hòa Hiệp**