

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273; Điều 278, Điều 280 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 sửa đổi bổ sung năm 2025;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 2806/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng đặt chỗ mua bán nhà*”.

Xét thấy: Tòa án nhân dân khu vực 2- Hà Nội nhận được đơn đề nghị rút đơn khởi kiện đề ngày 11/02/2026 của ông Nguyễn Đăng H. Việc rút đơn của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1- Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 2806/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng đặt chỗ mua bán nhà*”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đăng H, sinh năm 1984; ĐKNKTT: Tổ X, phường H, tỉnh Q.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Giang M, bà Nguyễn Thị Tuyết M (theo Giấy ủy quyền ngày 24/11/2025).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Tạ Văn T- Công ty Luật TNHH A.

Bị đơn: Công ty Cổ phần B; Địa chỉ trụ sở: Số c đường N, phường T, thành phố Hà Nội; Địa chỉ văn phòng: Tầng 21, R, số 54A đường N, phường L, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thùy D - Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

2- Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

- Hoàn trả cho ông Nguyễn Đăng H số tiền 32.000.000 đồng (Ba mươi hai triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0017561 ngày 25/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Hà Nội.

3- Đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có

quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND khu vực 2- Hà Nội;
- Phòng THADS khu vực 2- Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phương Thúy

