| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN CỜ ĐỎ**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 43/2025/QĐST- DS | *Cờ Đỏ, ngày 30 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 240/2024/TLST - DS ngày 04 tháng 12 năm 2024.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Nguyễn Quang T**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số A đường M, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số B, khu vực T, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ (Theo Giấy ủy quyền số 2186 ngày 28/8/2023).

- *Bị đơn*: Ông **Đào V**, sinh năm 1963; Bà **Dương Thị H**, sinh năm 1963; Ông Đào Quốc V1, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, huyện C, TP ..

**2.** Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Nguyễn Quang T, đại diện ủy quyền nguyên đơn và bị đơn ông Đào V, bà Dương Thị H, ông Đào Quốc V1 thỏa thuận thống nhất: Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 04/01/2022 giữa bà Dương Thị H (đại diện ủy quyền cho ông Đào V) với ông Nguyễn Quang T đối với quyền sử dụng đất có diện tích 183 $m^2$, thửa đất số 220, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại ấp Đ, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 837716 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 31/7/2017 cho ông Đào V, bà Dương

Thị H; Số công chứng 03; quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ký tại Văn phòng C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn ông Đào V, bà Dương Thị H và ông Đào Quốc V1 có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Nguyễn Quang T số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

Cách thức trả và thời gian thanh toán do các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Nguyên đơn ông Nguyễn Quang T có nghĩa vụ trả cho bị đơn ông Đào V, bà Dương Thị H 01 (một) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CG 837716 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 31/7/2017 cho ông Đào V, bà Dương Thị H, thực hiện ngay khi ông V, bà H và ông V1 hoàn tất việc thanh toán tiền cho ông T.

**3.** Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Quang T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0008382 ngày 04/12/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn ông Đào V, bà Dương Thị H không chịu án phí dân sự sơ thẩm do là người cao tuổi.

- Bị đơn ông Đào Quốc V1 phải chịu 1.767.000 đồng (Một triệu bảy trăm sáu mươi bảy ngàn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**
**(đã ký)**

**Võ Trung Hậu**

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND H. Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án DS H. Cờ Đỏ;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.