TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT, TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 66/2020/QĐST-KDTM	*Thạch Thất, ngày 27 tháng 11 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 128/2020/TLST- KDTM ngày 03 tháng 11 năm 2020

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần K (Techcombank)

Địa chỉ: Số 191, phường Lê Đại H, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Phạm Thị N – Giám đốc xử lý nợ

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị N là ông Nguyễn Bá Q và ông Đỗ Ngọc Đ – Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K.

Bị đơn: Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Ng, được đại diện bởi:

Ông Nguyễn Văn Ng, sinh năm 1979;

Bà Đỗ Thị Nh, sinh năm 1984.

Cùng địa chỉ: Thôn 1, xã Ph, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị Nh là ông Nguyễn Văn Ng, sinh năm 1979; Địa chỉ: Thôn 1, xã Ph, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Đ1, sinh năm 1949; Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1954; cháu Nguyễn Thị H, sinh năm 2003, cháu Nguyễn Văn H1, sinh năm 2005, cháu Nguyễn Văn Ng1, sinh năm 2010.

Cùng địa chỉ: Thôn 1, xã Ph, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của cháu H1, cháu Ng1 là ông Nguyễn Văn Ng và bà Đỗ Thị Nh (bố mẹ đẻ)

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Đ1, bà Nguyễn Thị Th, cháu Nguyễn Thị H là ông Nguyễn Văn Ng, sinh năm 1979; Địa chỉ: Thôn 1, xã Ph, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Ngọc Đ và ông Nguyễn Văn Ng thống nhất tính đến ngày 17/11/2020, Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Ng (do ông Nguyễn Văn Ng và bà Đỗ Thị Nh đại diện) còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần K (Techcombank) tổng cộng tiền gốc và tiền lãi là **2.249.984.438 đồng** (*Hai tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu chín trăm tám mươi tư nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng*). Cụ thể:

Nợ gốc: 1.487.999.354 đồng (*Một tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu chín trăm chín mươi chín nghìn ba trăm năm mươi tư đồng*); nợ lãi trong hạn: 0 đồng, nợ lãi quá hạn: 761.985.084 đồng (*Bảy trăm sáu mươi mốt triệu chín trăm tám mươi lăm nghìn không trăm tám mươi tư đồng*).

Techcombank đồng ý cho ông Nguyễn Văn Ng và bà Đỗ Thị Nh trả nợ cho Techcombank toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 17/11/2020 là **2.249.984.438 đồng** (*Hai tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu chín trăm tám mươi tư nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng*) vào ngày 31/03/2021 và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Techcombank kể từ ngày 18/11/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc. (Trong trường hợp hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Hết ngày 31/03/2021 ông Ng, bà Nh không trả được toàn bộ số nợ trên cho Techcombank thì Techcombank có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 622, tờ bản đồ số 5, diện tích 146 m^2 (Một trăm bốn mươi sáu mét vuông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn 1, xã Ph, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 792683; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : H02309/QSDĐ/2425/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/12/2007 cho ông Nguyễn Văn Ng. Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 4722 Quyển 03.2011 ngày 27/7/2011 tại Văn phòng công chứng số 7, thành phố Hà Nội.

Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán cho khoản nợ thì ông Ng, bà Nh đồng ý tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền còn nợ.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần K tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp tại Tòa án.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn Ng và bà Đỗ Thị Nh tự nguyện chịu toàn bộ án phí thỏa thuận là 38.250.000 đồng *(Ba mươi tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)*. Hoàn trả Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí 38.502.860 đồng (*Ba mươi tám triệu năm trăm linh hai nghìn tám trăm sáu mươi đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0011725 ngày 03/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Ngọc Sơn