TÒA ÁN NHÂN DÂN **Q. THỐT NỐT - TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2022/QĐST-DS	Thốt Nốt, ngày 09 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.
- Căn cứ vào điều 357, điều 463, điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 144/2022/TLST.DS ngày 26 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

QUYẾT ĐỊNH

1/. *Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự*:

1. *Nguyên đơn*:
1.1. Chị ***Lê Thị Tuyết H*** sinh năm 1989
Nơi cư ngụ: khu vực X, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.
1.2. Ông ***Lê Tấn P*** sinh năm 1969
Nơi cư ngụ khu vực Y, phường H, quận T, thành phố Cần Thơ
2. *Bị đơn*: Ông ***Nguyễn Văn T*** sinh năm 1969
Nơi cư ngụ: khu vực I, phường G, quận T, thành phố Cần Thơ.

2/. *Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau*:

- Ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ trả cho chị Lê Thị Tuyết H số tiền vay nợ gốc 350.000.000 đồng và nợ lãi 50.000.000 đồng. Tổng cộng 400.000.000 đồng, thời gian thanh toán là ngày 01.7.2022.

- Chị Lê Thị Tuyết H có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn T bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05406 (số sêri CR 272033) do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29.11.2019 cho ông Nguyễn Văn T đứng tên quyền sử dụng - đất tại khu vực I, phường G, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02.11.2020 giữa ông Nguyễn Văn T với chị Lê Thị Tuyết H đối với tài sản chuyển nhượng là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05406 (số sêri CR 272033) do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29.11.2019 cho ông Nguyễn Văn T đứng tên quyền sử dụng - đất tại khu vực I, phường G, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08.02.2021 giữa ông Nguyễn Văn T với ông Lê Tấn P đối với tài sản chuyển nhượng là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05407 (số sêri CR 272034) do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29.11.2019 cho ông Nguyễn Văn T đứng tên quyền sử dụng - đất tại khu vực I, phường G, quận T, tp. Cần Thơ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

Án phí dân sự sơ thẩm:

./ Nguyên đơn chị Lê Thị Tuyết H được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004408 ngày 20.4.2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, tp. Cần Thơ.

./ Nguyên đơn ông Lê Tấn P được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004409 ngày 20.4.2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, tp. Cần Thơ.

./ Bị đơn ông Nguyễn Văn T phải chịu tiền án phí theo quy định pháp luật nên bị đơn phải chịu án phí giá ngạch là: (5% x 400.000.000 đồng) x 50% = 10.000.000 đồng. Xét giảm 50% án phí do hoàn cảnh khó khăn về kinh tế được Ủy ban nhân dân phường G xác nhận nên bị đơn còn phải nộp: 10.000.000 đồng x 50% = 5.000.000 đồng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ.
- VKSND quận T.
- THA quận T.
- Người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT
Thẩm phán

Nguyễn Thanh Điền