TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THIỆU HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:10/2022/QĐST-DS	*Thiệu Hóa, ngày 28 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2022/TLST- DS ngày 15 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Ngân hàng TMCP Đ N A (SeABank)

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Là nguyên đơn.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê V T,– chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân S, - chức vu: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: - Anh Lê Ngọc H, sinh năm: 1989;

Địa chỉ: Thôn , xã Th Tr, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ : Tính đến ngày 20/7/2022 anh Lê Ngọc H còn nợ Ngân hàng TMCP Đ N A số tiền gốc là 161.921.097 (Một trăm sáu mốt triệu chín trăm hai mốt nghìn không trăm chín bảy đồng); Tiền lãi trong hạn là 18.240.618đ (Mười tám triệu hai trăm bốn mươi nghìn sáu trăm mười tám đồng); tiền lãi quá hạn là: 677.315đ (Sáu trăm bảy bảy nghìn ba trăm mười lăm đồng) và tiền lãi phạt chậm trả là 920.223đ (Chín trăm hai mươi nghìn hai trăm hai ba đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi là: **181.759.253 đồng** (*Một trăm tám mươi mốt triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng).*

2.2 Về phương thức thanh toán nợ: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng

TMCP Đ N A và anh Lê Ngọc H thống nhất thỏa thuận :

Kỳ 1 : Anh Lê Ngọc H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ N A số tiền là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) vào ngày 25/8/2022;

Kỳ 2 : Anh Lê Ngọc H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ N A số tiền là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) vào ngày 25/9/2022;

Kỳ 3 : Anh Lê Ngọc H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ N A số tiền là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) vào ngày 25/10/2022;

Kỳ 4: Anh Lê Ngọc H thanh toán bộ số tiền gốc và lãi còn lại vào ngày 25/11/2022.

Kể từ ngày 21/7/2022 anh Lê Ngọc H còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cho đến khi thanh tất toán hợp đồng.

Trường hợp quá trình thực hiện nghĩa vụ trả nợ, anh H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP Đ N A được quyền yêu cầu anh H trả toàn bộ gốc, lãi một lần và được yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên tài sản đã thế chấp là thửa đất 1167, tờ bản đồ số 9 có diện tích 147m^2 tại thôn 6, xã Th Tr, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa và tài sản trên đất là ngôi nhà cấp mái tôn lợp xây gạch vồ đỗ, lòng hẹ đỗ trần bê tông có diện tích 68.85m^2 và công trình phụ gồm 01 nhà tắm 01 nhà vệ sinh đỗ trần có diện tích 7m^2 , 01 sân sau nhà lát gạch hoa lợp tôn có diện tích 11,4m^2 để thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

2.3 Về án phí: Anh Lê Ngọc H phải nộp 4.544.000đ (Bốn triệu năm trăm bốn bốn nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ N A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.625.000đ (Bốn triệu sáu trăm hai lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0005934 ngày 15/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- VKS huyện Thiệu Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THA DS Thiệu Hóa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Lê Thị Thu