TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 – VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 73/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long ngày 31 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vào ngày 31/10/2025, nguyên đơn ông Đào Thanh N có văn bản xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Xét việc rút yêu cầu khởi kiện người đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Đào Thanh N là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015, trong vụ án không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 202/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Nn , sinh năm 1959

Địa chỉ: Khóm Đn, phường Đ Th, thị xã Bh, tỉnh Vĩnh Long. (nay là khóm Đn, phường ĐTh, tỉnh Vĩnh Long)

2. Bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1957

Địa chỉ: Khóm T, thị trấn Q, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. (nay là khóm T, xã Q, tỉnh Vĩnh Long)

3. Ông Nguyễn Hồng C, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp T, xã Th, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. (nay là ấp T, xã L, tỉnh Vĩnh Long)

4. Ông Nguyễn Hoàng D, sinh năm 1970

Địa chỉ: F6/17P1, tổ 09, ấp 6B, xã V, huyện B, TP. Hồ Chí Minh. (F6/17P1, tổ 09, ấp 6B, xã V, TP. HCM)

5. Bà Nguyễn Thị H , sinh năm 1963

Địa chỉ: Khu vực B, phường Th quận M, TP. Cần Thơ. (nay là khu vực B, phường P, TP. Cần Thơ)

6. Bà Nguyễn Thị Thu L, sinh năm 1974

Địa chỉ: Khóm T, thị trấn Q, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. (nay là khóm T, xã Q, tỉnh Vĩnh Long)

7. Ông Nguyễn Hồng K, sinh năm 1978

Địa chỉ: Khóm Q, thị trấn T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. (nay là khóm Q, xã t, tỉnh Vĩnh Long)

8. Bà Nguyễn Thị Kim M, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp T, xã Th, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. (nay là ấp T, xã L, tỉnh Vĩnh Long)

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn là anh Đào Thanh N sinh năm 1998. Địa chỉ: Tổ 5, ấp T, xã Th, huyện B, tỉnh Vĩnh Long (nay là tổ 05, ấp T, xã L, tỉnh Vĩnh Long)

Bị đơn: Ông Nguyễn Thành T, sinh năm 1959

Địa chỉ: Khóm T, thị trấn Q, huyện B, tỉnh Vĩnh Long. (nay là khóm T, xã Q, tỉnh Vĩnh Long)

2.Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả cho ông Nguyễn Hồng K số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0000179 ngày 06/12/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân (nay là Phòng thi hành án khu vực 3).

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Thu L số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0000177 ngày 06/12/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân (nay là Phòng thi hành án khu vực 3).

Hoàn trả cho ông Nguyễn Hoàng D số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0000178 ngày 06/12/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân (nay là Phòng thi hành án khu vực 3).

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Kim M số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0000180 ngày 06/12/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân (nay là Phòng thi hành án khu vực 3).

Bà Nguyễn Thị N, bà Nguyễn Thị Kim H, ông Nguyễn Hồng C bà Nguyễn Thị H là người cao tuổi nên được miễn tạm ứng án phí nên không phải trả lại.

- Về chi phí khảo sát đo đạc, định giá: Nguyên đơn phải chịu 600.000đ (*sáu trăm nghìn đồng*), nguyên đơn đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV3;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ánh Dương