

QUYẾT ĐỊNH

**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Duyên

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh

Ông Chung Văn Kết

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2024/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau bị kháng cáo như sau:

Ngày 18/6/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau nhận đơn kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Dương Minh P xem xét sửa toàn bộ bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Dương Minh P tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; đồng thời những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan sau khi xét xử sơ thẩm không kháng cáo đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ 2 nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Do vậy được xem đã từ bỏ quyền trình bày ý kiến tại cấp phúc thẩm.

Căn cứ nội dung giấy ủy quyền của nguyên đơn cho ông Dương Minh P. Ông P được quyền thực hiện việc rút kháng cáo và rút đơn khởi kiện.

Việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của phía nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện. Mặt khác, quá trình giải quyết tại cấp sơ thẩm các đương sự là bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu phản tố và không có yêu cầu độc lập. Do vậy, việc rút yêu cầu khởi kiện không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác, nên được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2024/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau; đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý phúc

thẩm số 708/2024/TLPT-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý sơ thẩm số 05/2022/TLPT-DS ngày 22 tháng 6 năm 2022 về “*Tranh chấp đòi tài sản là quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Lý Linh P1 (Celyna P), sinh năm 1981

Địa chỉ cư trú: Số E W.ARINGTON, YAKIMA.WA.98908 USA.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lý Linh P1: Ông Dương Minh P, sinh năm 1968; Địa chỉ cư trú: Số A, L, khóm G, phường F, thành phố C.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lý Linh P1: Ông Trần Hải Đ và bà Nguyễn Thị Cẩm V, là Luật sư của Văn phòng L3, thuộc Đoàn Luật sư thành phố C.

- **Bị đơn:** Ông Dương Minh Q, sinh năm 1951 (chết ngày 26/8/2015).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Dương Minh Q:

1. Ông Dương Minh S, sinh năm 1974 (Chết ngày 23/6/2022).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Dương Minh S:

1.1. Bà Trần Kim H, sinh năm 1971.

1.2. Dương Mộng N, sinh năm 1991.

1.3. Dương Mộng T, sinh năm 1996.

1.4. Dương Minh T1, sinh năm 2004.

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm 3, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

2. Ông Dương Minh T2, sinh năm 1976.

Địa chỉ cư trú: Số G - G, đường L, khóm B, phường B, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

3. Ông Dương Minh T3, sinh năm 1979.

Địa chỉ cư trú: Số B, Q, phường E, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

4. Ông Dương Minh T4, sinh năm 1975.

Địa chỉ cư trú: Số E, khóm C, phường A, thành phố C, tỉnh Cà Mau

5. Bà Dương Ngọc L, sinh năm 1985.

Địa chỉ cư trú: Nhà trọ B, Kênh X Bạc Liêu, khóm F, phường F, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

6. Bà Dương Ngọc L1, sinh năm 1986.

Địa chỉ cư trú: C D, ấp T, xã L, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của ông Dương Minh T2, ông Dương Minh T3, ông Dương Minh T4, bà Dương Ngọc L, bà Dương Ngọc L1: Bà Bùi Thị K, sinh năm 1967; địa chỉ cư trú: Khóm I, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lâm Quốc C, sinh năm 1966.

2. Bà Võ Thị Ngọc D, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ cư trú: Số I, đường N, phường H, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện hợp pháp theo uỷ quyền của ông Lâm Quốc C: Bà Võ Thị Ngọc D.

3. Ông Nguyễn Công T5

Địa chỉ cư trú: Số H, đường L, khóm A, phường G, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

4. Ông Lý Văn X sinh năm 1936.

5. Bà Tăng Thị N1 (vợ ông X).

Cùng địa chỉ cư trú: Số G, đường L, khóm A, phường G, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

6. Ông Trần Văn N2, sinh năm 1946.

Địa chỉ cư trú: Số G, đường L, khóm A, phường G, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

7. Ông Lâm Công Q1, sinh năm 1963.

8. Bà Tô Thị Ngọc L2 (vợ ông Q1).

Cùng địa chỉ cư trú: Số 80, đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

9. Ngân hàng Thương mại Cổ phần N3

Địa chỉ: Số G, đường A, phường G, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

10. Công ty Cổ phần D1

Địa chỉ: Số C, đường Q, khóm A, phường E, thành phố C.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Tấn H1, Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Người đại diện theo theo uỷ quyền của Giám đốc Công ty Cổ phần D1: Ông Phạm Quốc H2, chức vụ: Phó Phòng nghiệp vụ tổng hợp.

11. Phòng C1 tỉnh Cà Mau

Địa chỉ: Số I, đường T, phường E, thành phố C.

12. Ủy ban nhân dân thành phố C

Địa chỉ: Số G, N, phường I, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

2. Án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm:

Bà P1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bà P1 đã dự nộp 6.000.000 đồng theo biên lai thu số 014018 ngày 12/6/2008 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, đối trừ được nhận lại 5.700.000 đồng.

Bà P1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0000189 ngày 19/6/2024 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau. (đương sự đã nộp xong)

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu (Án – NTHUY).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Duyên

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Cao Văn Tám Vũ Đức Toàn

Nguyễn Văn Hùng

