

Số: 185/2024/QĐ-PT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Hoàng Minh Thịnh

Các Thẩm phán: Ông Vũ Đức Toàn

Bà Bùi Thị Thu

***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh
tham gia phiên họp:*** Ông Nguyễn Văn Phụng - Kiểm sát viên.

Thư ký phiên họp: Ông Bùi Danh Quốc Khánh – Thư ký Tòa án nhân dân
Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 99/2023/QĐST-HC ngày 20 tháng 11 năm 2023, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã căn cứ vào Điều 143; Điều 144 và Điều 165 của Luật tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực đầu tư dự án bất động sản*”, giữa:

- ***Người khởi kiện:*** Công ty Cổ phần Gotec Land; địa chỉ: Số 28-20, đường Lam Sơn, Phường 6, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Việt A, sinh năm 1969; địa chỉ: Số 48, đường H, Phường 2, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số: 01/GUQ-GTL.23 ngày 12/01/2023): Ông Đỗ Quan H, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 28, đường Lam S, Phường 6, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh; có mặt tại phiên tòa.

- ***Người bị kiện:*** Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn Văn Trị, phường T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số: 3520/UBND-THNC ngày 14/ 4/2023): Ông Võ Tấn Đ, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

(hiện nay, là Quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện (Văn bản số: 3521/UBND-THNC ngày 14/4/2023):

1/ Ông Võ Minh T, chức vụ: Trưởng phòng Phòng Tổng hợp và Quy hoạch - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 2, đường Nguyễn Văn Trị, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2/ Ông Nguyễn Nho N, chức vụ: Phó Trưởng phòng Phòng Quy hoạch - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 520, Đường Đồng Khởi, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông Nguyễn Anh T, chức vụ: Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản - Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: Số 38, đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 24 tháng 11 năm 2023 của đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện là ông Đỗ Quan H với lý do: Toà án cấp sơ thẩm đã không xem xét đầy đủ, khách quan, nội dung các tài liệu, chứng cứ nên đã ban hành Quyết định số 99/2023/QĐST-HC ngày 20/11/2023 đình chỉ giải quyết vụ án. Yêu cầu Toà án cấp phúc thẩm huỷ toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 99/2023/QĐST-HC ngày 20/11/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

XÉT THẤY:

Ngày ngày 05/02/2021 Công ty Cổ phần Gotec Land nộp đến Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai Hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất và giao đất thực hiện dự án Diamond Central (có biên nhận ghi ngày 05/02/2021), tiếp đến ngày 24/9/2021, Công ty tiếp tục nộp Hồ sơ điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Diamond Central và Dự án Diamond Square (có biên nhận ngày 24/9/2021).

Đến ngày 13/01/2023 Công ty Cổ phần Gotec Land nộp đơn khởi kiện đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng về hành vi hành chính không ban hành Quyết định giải quyết đối với các hồ sơ mà công ty đã nộp theo các biên nhận ngày 05/02/2021 và ngày 24/9/2021 nêu trên.

Căn cứ Điều 116 Luật tổ tụng hành chính quy định về thời hiệu khởi kiện như sau:

“1. Thời hiệu khởi kiện là thời hạn mà cơ quan, tổ chức, cá nhân được quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án hành chính bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp bị xâm phạm; nếu thời hạn đó kết thúc thì mất quyền khởi kiện.

2. Thời hiệu khởi kiện đối với từng trường hợp được quy định như sau:

a) 01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính, hành

vi hành chính, quyết định kỷ luật buộc thôi việc...”

Đối chiếu với quy định nêu trên thì ngày 13/01/2023 Công ty Cổ phần Gotec Land khởi kiện là đã quá 01 năm, hết thời hiệu khởi kiện.

Các Văn bản số: 5059/STNMT-QH ngày 05/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai; Văn bản số: 5080/SKHĐT-THQH ngày 31/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai; Văn bản số: 632/SXD-QLQHKT ngày 15/3/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (tham mưu, xử lý kiến nghị của Công ty Cổ phần Gotec Land); Báo cáo thẩm định số: 13/BC-SKHĐT ngày 10/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Các văn bản này đều là văn bản tham mưu của các Sở cho Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, đề xuất các hướng xử lý theo kiến nghị của Công ty Cổ phần Gotec Land, không phải là văn bản trả lời trực tiếp cho Công ty Cổ phần Gotec Land liên quan đến 03 biên nhận hồ sơ mà Công ty Cổ phần Gotec Land đang khởi kiện như nhận định của Tòa án cấp sơ thẩm là có căn cứ.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định số 99/2023/QĐST-HC ngày 20/11/2023 đình chỉ giải quyết vụ án là đúng pháp luật. Hội đồng xét xử phúc thẩm bác kháng cáo của người khởi và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 99/2023/QĐST-HC ngày 20/11/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 99/2023/QĐST-HC ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Công ty Cổ phần Gotec Land phải chịu tiền án phí hành chính phúc thẩm. Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm 300.000 đồng Công ty Cổ phần Gotec Land đã nộp tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai theo biên lai thu tiền số 0002978 ngày 30/11/2023 vào phần án phí phải chịu (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- VKSND Cấp cao tại TPHCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, 13b NThuy.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đã ký

Hoàng Minh Thịnh

