TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 116/2022/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 22 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 160/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Văn T, sinh năm 19; địa chỉ: Số 00, ấp A H, xã Đ A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:*

1. Anh Phạm Hồng S, sinh năm 19;

2. Chị Tăng Thị Kim Y, sinh năm 19;

Cùng địa chỉ: Số 00, ấp A H, xã Đ A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Phạm Hồng S, chị Tăng Thị Kim Y đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Tạo diện tích 60,4m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M2, M3, M4, M5 về M2), thuộc một phần thửa 39, tờ bản đồ số 24, theo đo đạc thực tế diện tích 121,3m^2, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 16 tháng 01 năm 2015 cho anh Phạm Hồng S, chị Tăng Thị Kim Y đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2.2. Buộc anh Phạm Hồng S, chị Tăng Thị Kim Y giao quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn T diện tích 60,4m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M2, M3, M4, M5 về M2), đất thuộc một phần thửa 39, tờ bản đồ số 24, theo đo đạc thực tế diện tích 121,3m^2, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 16 tháng 01 năm 2015 cho anh Phạm Hồng S, chị Tăng Thị Kim Y đứng tên giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2.3. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 60,4m^2 (Trong phạm vi các mốc từ M2, M3, M4, M5 về M2), đất thuộc một phần thửa 39, tờ bản đồ số 24, theo đo đạc thực tế diện tích 121,3m^2, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp giấy ngày 16 tháng 01 năm 2015 cho anh Phạm Hồng S, chị Tăng Thị Kim Y đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

(Kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và Sơ đồ đo đạc phần đất tranh chấp ngày 27/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Các đương sự đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo luật định.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Phạm Hồng S, chị Tăng Thị Kim Y tự nguyện nộp 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Trần Văn T được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo lai thu số 0008800 ngày 29 tháng 4 năm 2022, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Trần Văn T tự nguyện nộp 2.253.290 đồng đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Lấp Vò;
- Lưu hồ sơ vụ án. (T)

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Hữu Phước