

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 1718/2026/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Tài chính MA (VN); địa chỉ: Số Xx đường Pasteur, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Phạm Thành N, sinh năm 2000; địa chỉ liên hệ: Phòng số 401, Tầng 4, Tòa nhà số XX/x/x đường Trần Xuân Soạn, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh. (Giấy ủy quyền ngày 17/04/2025).

Bị đơn: Bà Nguyễn Hồng H, sinh năm 1989; địa chỉ cư trú: Số X/x/H, Đường 100 Bình Thới, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Hồng H có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Tài chính MA (VN) tổng số tiền vốn và lãi tạm tính đến ngày 17/07/2026 là 159.515.797 (Một trăm năm mươi chín triệu năm trăm mười lăm nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng); trong đó: Nợ gốc 85.198.061đ (Tám mươi lăm triệu một trăm chín mươi tám nghìn không trăm sáu mươi một đồng); nợ lãi là 74.317.736 (Bảy mươi tư triệu ba trăm mười bảy nghìn bảy trăm ba mươi sáu) đồng; trong thời hạn 01 (một) tháng, hạn chót vào ngày 30/8/2026.

Bà Nguyễn Hồng H còn phải tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 18/7/2026 cho đến khi thi hành xong bản án có hiệu lực pháp luật.

3. Về án phí:

Bà Nguyễn Hồng H chịu tiền án phí là 3.987.895 đồng (Ba triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm chín mươi lăm đồng).

Hoàn lại cho Công ty Tài chính MA (VN); số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.931.684 đồng (Hai triệu chín trăm ba mươi một nghìn sáu trăm tám mươi tư đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: BLTU/26E số 0022402 ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Các quyền và nghĩa vụ thi hành án dân sự của đương sự được thực hiện tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 3 - TPHCM;
- Thi hành án Dân sự TPHCM;
- Phòng THADS KV3 - TPHCM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Lý Trần Ngọc Phương

