

Bình Long, ngày 04 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2020, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 84/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

NguY đơn: Lê Tuấn A, sinh năm 1993

Địa chỉ: Số 1739, khu phố 1, phường TH, thành phố BH, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Nguyễn Tiến D, sinh năm 1960

Trần Thị Diệu Y, sinh năm 1959

Cùng địa chỉ: Tổ 4, khu phố PT, phường PĐ, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Lê Thị Kim C, sinh năm 1993

Địa chỉ: Số 1739, khu phố 1, phường TH, thành phố BH, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Diệu Y: Nguyễn Tiến M, sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ 4, khu phố PT, phường PĐ, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Tuấn A, chị Lê Thị Kim C và anh Nguyễn Tiến M thỏa thuận giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

Hai bên xác định ranh giới giữa hai thửa đất số 266 của Lê Tuấn A và số 268 của Trần Thị Diệu Y như sau: Lấy điểm mốc đầu tiên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hai thửa đất tại vị trí giáp ranh giữa hai thửa đất và hành lang lộ giới đường Nguyễn Du (mốc phía tây), mốc thứ hai là điểm cuối hai thửa đất tại vị trí mép ngoài cùng của tường rào do bà Y và anh M xây dựng (mốc phía đông). Kéo một đường thẳng từ mốc thứ nhất tới mốc thứ hai làm ranh giới giữa hai thửa đất. (có bản vẽ kèm theo)

Bà Trần Thị Diệu Y và anh Nguyễn Thanh M có trách nhiệm sửa chữa lại tường rào cho thẳng theo ranh mốc mà hai bên đã thống nhất ở trên. Thời gian để anh M và bà Y sửa chữa tường rào là khi nào bên phía nhà anh Tuấn A chị Kim C xây lại nhà. Nếu không xây nhà thì tối đa là 5 năm tính từ ngày hôm nay (24/12/2020).

Về phần móng đã xây dựng bên ngoài tường rào nhà bà Y (bên phía đất nhà Tuấn A) thì hai bên có trách nhiệm hợp tác với nhau để cùng tháo dỡ sao cho không ảnh hưởng đến tường rào nhà bà Y.

Hai bên có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan quản lý đất đai ở địa phương để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng với ranh giới đã thỏa thuận.

Về chi phí tố tụng: Các chi phí đo đạc đất tranh chấp, chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản, bên nào đã chi thì bên đó phải chịu.

Về Án phí: Bà Trần Thị Diệu Y phải chịu 300.000đ tiền án phí sơ thẩm, trả lại cho anh Nguyễn Tuấn A 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001508, quyển số 0031 ngày 10/7/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX Bình Long;
- THADS TX Bình Long;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Bình