

Số: 94/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 217; 218 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Luật số 85/2025/QH15 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật tố tụng dân sự, Luật tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật hòa giải, đối thoại tại tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Bà Trương Thị Mộng T có đơn rút đơn khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập, theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 104/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp yêu cầu vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, vô hiệu hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Trương Thị Mộng T, sinh năm: 1974, cư trú: Ấp H, xã C, tỉnh Tây Ninh.

2. Bị đơn:

2.1. Anh Nguyễn Khánh V, sinh năm: 1994, cư trú: 188/49/35, T, Phường V, thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Ông Đặng Thanh V1, sinh năm: 1981, địa chỉ: Số D, ấp B, xã N, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Văn phòng C, trụ sở: Số B, Nguyễn Thái B, ấp D, xã C, tỉnh Tây Ninh.

3.2. Văn phòng C1, trụ sở: Số B, đường N, ấp H, xã C, tỉnh Tây Ninh.

3.3. Ngân hàng TMCP P. Trụ sở chính: Tòa nhà T, địa chỉ: Số A đường T, phường A, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 135, T, Phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm: 1979, cư trú: Ấp H, xã C, tỉnh Tây Ninh. (chồng bà T)

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn bà Trương Thị Mộng T được quyền nộp đơn khởi kiện lại.

Chi phí tố tụng gồm đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản là 6.700.000 đồng. Bà T tự nguyện chịu và đã nộp xong.

Về án phí: Trả lại bà Trương Thị Mộng T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 900.000 đồng theo biên lai thu số 0014242 ngày 01/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc (cũ) nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Tây Ninh.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 7- Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Vân