

Bắc Từ Liêm, ngày 04 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2019/TLST- KDTM về vụ kiện “ Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữ các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí toàn cầu

Địa chỉ trụ sở: Tòa nH Capital Tower, Số 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Huy Thông** - Chức danh: Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Công Hóa; ; Chức vụ : GD chi nhánh Thăng Long ; Người được ủy quyền lại : Ông Nguyễn Huy Hải; Ông Trần Mạnh Chung; Ông Đinh Tiến Lợi; Ông Trần Xuân Hữu (theo giấy ủy quyền số 26.2 ngày 01/8/2018).

Bị đơn: Ông Nguyễn Sơn H , sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973; Nơi ĐKKHKT : Số nH 116, ngõ 7, đường Yên Nội, TDP Yên Nội 3,

phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, tHnh phố H Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan : Anh Nguyễn Tiến Anh , sinh năm 1993; Anh Nguyễn Tiến THnh, sinh năm: 1997. Nơi ĐKKHKT : Số nH 116, ngõ 7, đường Yên Nội, TDP Yên Nội 3, phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, tHnh phố H Nội. Bà H, anh Tiến Anh, anh Tiến THnh ủy quyền cho anh Sơn H theo văn bản ủy quyền ngày 05/6/2019.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hai bên thỏa thuận Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí toàn cầu chịu chi phí xem xét thẩm định.

Ông Nguyễn Sơn H và bà Nguyễn Thị H xác nhận có nợ Ngân hàng TMCP Dầu khí toàn cầu theo hợp đồng tín dụng số 0502/HĐTD-GPBTLG/11 ngày 05/10/2011 tính đến ngày 26/6/2019 số tiền nợ gốc là: 2.445.000.000 đ (*Hai tỉ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng*), lãi trong hạn là 14.945.102 đ (*Mười bốn triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, một trăm linh hai đồng*), lãi quá hạn là : 1.745.087.503 đồng. Tổng cộng là : 4.205.032.605 đ (*Bốn tỉ, hai trăm linh năm triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm linh năm đồng*).

Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau: Ông Nguyễn Sơn H và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả số nợ trên cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí toàn cầu trước ngày 31/7/2019.

Kể từ ngày 27/6/2019, ông bà H còn phải tiếp tục chịu lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 0502/HĐTD-GPBTLG/11 ngày 05/10/2011 cho đến khi trả hết số nợ gốc cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí toàn cầu.

Trường hợp sau ngày 31/7/2019, ông bà H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như nêu trên thì Ngân hàng thương mại TNHH MTV Dầu khí toàn cầu có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản là **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại** : Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 02, diện tích 273m², tại Thôn Yên Nội, xã Liên Lạc, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là Tổ dân phố Yên Nội 3, Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội); “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: số AO 969836 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/12/2009, số vào

sổ cấp GCN QSD đất H0894, số QĐ: 10612/QĐ-UBND, MS: 5980894 đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Sơn Hà ngày 12/06/2010. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để trả nợ cho nguyên đơn thì bị đơn còn có nghĩa vụ thanh toán cho đến khi hoàn tHnh đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng , các phụ lục hợp và khế ước nhận nợ đã kí.

Về án phí: Ông bà H tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 56.102.516đ (*Năm mươi sáu triệu, một trăm linh hai nghìn, năm trăm mười sáu đồng*)

+ Trả lại ngân hàng Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí toàn cầu toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là : 57.800.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng*) theo biên lai số AB/2015/ 02624 ngày 07/3/2019 của chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA dân sự quận Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Thẩm phán

Nguyễn Thùy Chi

