TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST- DS	*Ninh Kiều, ngày 07 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 388/2020/TLST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị B,** sinh năm xxxx
  Địa chỉ: Số 320A/1 , phường A, quận N1, thành phố Cần Thơ.
  Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Quốc H (Văn bản ủy quyền ngày 19-10-2020).
  Địa chỉ: Số 253AC2, phường A, quận N1, thành phố Cần Thơ.
  Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Văn S – Luật sư của Công ty Luật TNHH Hai thành viên thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ.
- Bị đơn: Bà **Ngô Thị N,** sinh năm xxxx
  Địa chỉ: Số 308B , phường A, quận N1, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Ngô Thị N thống nhất trả cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị B số tiền gốc 625.000.000đồng, tiền lãi 150.000.000đồng, tổng cộng số tiền gốc và lãi là 775.000.000đồng (Bảy trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

Thời gian và cách trả: Hai bên thống nhất sẽ giải quyết tại cơ quan thi hành án.

Sau khi nguyên đơn nhận đủ tiền thì nguyên đơn có trách nhiệm trả lại cho bà Ngô Thị N Bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đxxxxxx , số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ xxxxxQSDĐ do UBND quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 17-6-2004 mang tên Ngô Thị N.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người

được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Ngô Thị N phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 17.500.000đồng (Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị B được nhận lại 18.799.000đồng (Mười tám triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 003202 ngày 22-10-2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phượng