

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 63/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quý tín dụng nhân dân LH.

Người đại diện theo pháp luật: Đặng Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện ủy quyền: Giáp Thị Thu S, sinh năm 1988 – Giám đốc. Văn bản ủy quyền số 01/GUQ-HĐQT ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Quý tín dụng nhân dân LH.

Địa chỉ: Đường VVK, ấp CM, xã LH, thị xã GC, Tiền Giang.

Bị đơn: Nguyễn Thị U, sinh năm 1966..

Địa chỉ: Ấp KL, xã LH, thị xã GC, Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị U có nghĩa vụ trả cho Quý tín dụng nhân dân LH số tiền cụ thể:

+ Vốn gốc là 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng);

+ Tiền lãi trong hạn là 26.400.000 đồng (Hai mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng);

+ Lãi quá hạn là 22.458.100 đồng (Hai mươi hai triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn một trăm đồng);

+ Lãi chậm trả là 1.497.200 đồng (Một triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm đồng);

+ Lãi phát sinh trong hạn tính từ ngày 13 tháng 6 năm 2023 theo Hợp đồng tín dụng số 431/21BB/HĐTD ngày 18 tháng 11 năm 2021 giữa Quý tín dụng nhân dân LH với bà Nguyễn Thị U cho đến khi thi hành án xong.

Thời hạn trả là ngay khi án có hiệu lực pháp luật.

- Đến hạn trả tiền mà bà Nguyễn Thị U không trả hết các khoản tiền nêu trên thì Quỹ tín dụng nhân dân LH có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa 3690 với diện tích 288,9 m² đất màu, tờ bản đồ số 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 07242 QSDĐ/LH do Ủy ban nhân dân thị xã GC, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10 tháng 12 năm 1998 cho bà Nguyễn Thị U đứng tên. Địa chỉ thửa đất: Xã LH, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

+ Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành bà Nguyễn Thị U còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng số 431/21BB/HĐTD ngày 18 tháng 11 năm 2021 giữa Quỹ tín dụng nhân dân LH với bà Nguyễn Thị U có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng kỳ của Quỹ tín dụng nhân dân LH thì lãi suất bà Nguyễn Thị U phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân LH theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng nhân dân LH.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Hoàn tạm ứng án phí cho Quỹ tín dụng nhân dân LH số tiền 6.544.790 đồng (*Sáu triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi đồng*) theo Biên lai số 0027305 ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã GC, Tiền Giang;

+ Bà Nguyễn Thị U chịu 6.758.882 đồng (*Sáu triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn tám trăm tám mươi hai đồng*)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân nhân dân TXGC;
- Chi cục thi hành án dân sự TXGC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

VÕ CHI LAN