

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Số: 24/2017/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập- Tự Do - Hạnh Phúc

TP Thanh Hoá, ngày 14 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 79/2017/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần V

Địa chỉ: đường L, phường L, quận Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Phạm Tuấn A – Phó giám đốc trung tâm pháp luật ngân hàng.

Ông Hoàng Văn V – Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo văn bản ủy quyền số 05/2017/UQ-VPB ngày 21/9/2017).

- *Bị đơn*: 1. Anh Trần Xuân H - Sinh năm: 1972

2. Chị Lê Thị T - Sinh năm: 1971

(Chị Lê Thị T ủy quyền cho anh Trần Xuân H tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 04/12/2017)

Cùng ĐKKHKT: Phố B, phường Q, TP T.

Cùng chỗ ở hiện tại: đường L, phường Đ, TP. T.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Anh Trần Quốc H – Sinh năm 1975

Chị Trương Thị Hồng N – Sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: Phố B, phường Q, TP T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Các bên thống nhất tính đến ngày 06/12/2017, anh Trần Xuân H và chị Lê Thị T còn nợ ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền gốc là 217.589.463đ, tiền lãi trong hạn là 2.432.857đ, tiền lãi quá hạn là 95.744.730đ. Tổng gốc và lãi là 315.767.050đ

- Về phương thức thanh toán: Anh Trần Xuân H và chị Lê Thị T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền gốc và lãi là 315.767.050đ vào 03 đợt như sau:

Đợt 1: Vào ngày 28/02/2018 trả số tiền 50.000.000đ

Đợt 2: Vào ngày 30/03/2018 trả số tiền 100.000.000đ

Đợt 3: Vào ngày 27/04/2018 trả hết số tiền 165.767.050đ

Nếu anh Trần Xuân H và chị Lê Thị T vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào theo thỏa thuận cam kết trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp tại thửa đất số 616(4) tờ bản đồ số 03 tại xóm B, xã Q (nay là Phố B, phường Q, thành phố T) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD460287 do UBND TP T cấp mang tên Trần Quốc H và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3691/TC ngày 13/8/2014 để đảm bảo việc thu hồi nợ.

Anh Trần Xuân H và chị Lê Thị T tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi phát sinh tính từ ngày 07/12/2017 đối với khoản nợ gốc cho đến khi thanh toán xong nợ gốc theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1668571 ngày 15/8/2014.

Chấp nhận sự tự nguyện của Ngân hàng thương mại cổ phần V về việc rút khoản tiền lãi chậm trả lãi số tiền là 24.503.258đ.

Về án phí: Anh Trần Xuân H và chị Lê Thị T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 7.894.000đ. Trả lại cho Ngân hàng TMCP V toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.690.000 theo biên lai thu số 4375 ngày 02/10/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND TPTH;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Tươi