TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 37/2025/QĐST- DS.	**Châu Thành**, *ngày 08 tháng 4 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Võ Thị T, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền ông Võ Minh T, sinh năm: 1993, địa chỉ: ấp 5, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Văn bản ủy quyền số công chứng 2028, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/10/2023, tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Yến Nhi.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1956.

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1974.

Địa chỉ: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Nguyễn Văn T, sinh năm 1956.

2/ Nguyễn Thị Kiều E, sinh năm 1983.

3/ Nguyễn Thị Cẩm B, sinh năm 1986.

4/ Nguyễn Ngọc Đ, sinh năm 1997.

Địa chỉ: ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, tự nguyện thỏa thuận công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/3/2023. Bị đơn Nguyễn Thị H, Nguyễn Văn T tự nguyện giao phần đất cho nguyên đơn Võ Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị Kiều E, Nguyễn Thị Cẩm B, Nguyễn Ngọc Đ, phần đất diện tích 503.1m^2, thửa đất số 507, tờ bản đồ số 08, vị trí đất tại ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2.2. Công nhận cho nguyên đơn Võ Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị Kiều E, Nguyễn Thị Cẩm B, Nguyễn Ngọc Đ, phần đất tại vị trí số I diện tích 503.1m^2, thửa đất số 507, tờ bản đồ số 08, vị trí đất tại ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Mãnh trích đo địa chính số 64-2024 ngày 11/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát. Nguyên đơn được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. (*có mãnh trích đo địa chính kèm theo*)

2.3. Bị đơn Nguyễn Thị H, Nguyễn Văn T có nghĩa vụ đi đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất diện tích 503.1m^2, thửa đất số 507, tờ bản đồ số 08, vị trí đất tại ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, theo mãnh trích đo địa chính số 64-2024 ngày 11/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát. Sau khi được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất diện tích 503.1m^2, thửa đất số 507, tờ bản đồ số 08, vị trí đất tại ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, theo mãnh trích đo địa chính số 64-2024 ngày 11/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát. Bị đơn Nguyễn Thị H, Nguyễn Văn T có nghĩa vụ giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) đối với phần đất diện tích 503.1m^2, thửa đất số 507, tờ bản đồ số 08, vị trí đất tại ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, theo mãnh trích đo địa chính số 64-2024 ngày 11/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát, cho nguyên đơn Võ Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị Kiều E, Nguyễn Thị Cẩm B, Nguyễn Ngọc Đ, hoặc khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. *(kèm công văn số 733/UBND-NC ngày 13/3/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang)*

2.4. Tạm giao cho cho nguyên đơn Võ Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị Kiều E, Nguyễn Thị Cẩm B, Nguyễn Ngọc Đ, được quyền sử dụng phần đất tại vị trí số II diện tích 88.0m^2 thửa đất số 507, tờ bản đồ số 08, vị trí đất tại ấp Phước Thuận, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, theo mãnh trích đo địa chính số 64-2024 ngày 11/7/2024 của công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát, tiếp giáp phần đất kênh thủy lợi thuộc nhà nước quản lý. Nguyên đơn Võ Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị Kiều E, Nguyễn Thị Cẩm B, Nguyễn Ngọc Đ, có nghĩa vụ giao trả khi cơ quan nhà nước thu hồi.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng). Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0002842 ngày 25/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành – Hậu Giang thành án phí, nguyên đơn không phải nộp thêm.

Nguyên đơn tự nguyện chịu chi phí tố tụng 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng nguyên đơn đã nộp 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng), nguyên đơn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Nhân