TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI ĐÀ NẴNG**	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 20/2026/QĐ-HCPT	*Đà Nẵng, ngày 05 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: ông Đặng Kim Nhân.

Các Thẩm phán: ông Lê Văn Thường, ông Nguyễn Tấn Long

- Thư ký ghi biên bản phiên họp: Trương Quang Hưng

- Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: bà Bùi Ngô Ý Nhi - Kiểm sát viên cao cấp.

***** Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 66/2025/QĐST-HC ngày 16/9/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk căn cứ khoản điểm a khoản 2 Điều 116, điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144, khoản 2 Điều 165, khoản 1 Điều 193 của Luật Tố tụng hành chính năm 2015, đình chỉ giải quyết vụ án hành chính "*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*", giữa:

Người khởi kiện: bà H Bruih N1, sinh năm 1958; địa chỉ: I Y, Buôn P, phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường T, tỉnh Đắk Lắk). Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Quốc B, sinh năm 1978; địa chỉ: hẻm C H, phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường T, tỉnh Đắk Lắk).

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thành phố B, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: A L, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường T, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: A P, phường T, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Kim L; địa chỉ: A L, phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường T, tỉnh Đắk Lắk).

***** Tại **Đơn kháng cáo** đề ngày 25/9/2025, bà H Bruih N1 cho rằng Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk đình chỉ giải quyết vụ án hành chính do bà khởi kiện với lý do hết thời hiệu khởi kiện là không đúng nên đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm và chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

***** Tại phiên họp, đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng đề nghị cấp phúc thẩm bác kháng cáo của bà H Bruih N1, giữ nguyên Quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] bà H Bruih N1 khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: - Tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BG 654385** do UBND thành phố B cấp ngày 23/7/2012 cho bà Nguyễn Thị Kim L; - Giao cho H'Bruih N2 có quyền, nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất 461,52m^2 là một phần của thửa đất số 493, tờ bản đồ số 16 (cũ 77) diện tích 792,2m^2 (trong đó có 468,2m^2 đất thuộc chỉ giới giao thông) có mục đích sử dụng là đất CLN tại phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường T, tỉnh Đắk Lắk).

[2] Xét, ngày 12/10/2010 bà H Bruih Niê chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 493, tờ bản đồ số 16 (tờ cũ 77) diện tích 792,2m^2 (trong đó có 468,2m^2 đất thuộc chỉ giới giao thông), mục đích sử dụng CLN, cho bà Nguyễn Thị Kim T và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố B (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B) chỉnh lý biến động vào trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 815474. Ngày 02/07/2011, bà Nguyễn Thị Kim T lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng thửa đất số 493 trên cho bà Nguyễn Thị Kim L và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố B chỉnh lý biến động vào trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 815474. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2012, bà Nguyễn Thị Kim L lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được UBND thành phố B cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 654385 ngày 23/07/2012 cho bà Nguyễn Thị Kim L tại thửa đất số 493, tờ bản đồ số 16 (tờ cũ 77), diện tích 792,2m^2 (trong đó có 468,2m^2 thuộc chỉ giới đất giao thông), mục đích sử dụng CLN.

[3] Năm 2021, trong quá trình giải quyết vụ án dân sự "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn bà H Bruih Niê với bị đơn Nguyễn Thị Kim L tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 25/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/8/2022, Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột đã công nhận sự thỏa thuận giữa bà H Bruih N1 với bà Nguyễn Thị Kim L theo đó công nhận phần diện tích đất của bà H'Bruih N2 đang quản lý và sử dụng có diện tích 461,52m^2 là một phần của thửa đất số 493, tờ bản đồ số 16 (cũ 77) do UBND thành phố B cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **BG 654385** ngày 23/7/2012 cho bà Nguyễn Thị Kim L. Sau khi có Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự bà H Bruih Niê yêu cầu cơ quan Thi hành án buộc bà L thực hiện theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 18/2021/QĐST- DS là thực hiện việc sang tên, tách thửa phần diện tích đất bà H Bruih được công nhận quyền sử dụng đất tại thửa 493, tờ bản đồ 16, nhưng tại Công văn số 3332/CCTHADS-TH ngày 29/4/2021 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột trả lời đơn yêu cầu thi hành án của bà H'Bruih N2 nội dung việc thực hiện thủ tục đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố B. Ngày 13/01/2025 bà H B1 nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BG 654385** ngày 23/7/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Kim L.

[4] Xét bà H Bruih Niê biết bà Nguyễn Thị Kim L được cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số **BG 654385** ngày 23/7/2012 sau khi có Quyết định số 18/QĐST-DS ngày 17/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột và Văn bản trả lời của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột ngày 29/4/202, nhưng đến ngày 13/01/2025 bà H Bruih Niê mới nộp đơn khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BG 654385** ngày 23/7/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim L là hết thời hiện khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính; do đó, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án vì hết thời hiệu khởi kiện là có căn cứ, đúng pháp luật nên cấp phúc thẩm bác kháng cáo của bà H Bruih N1, giữ nguyên quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm. Bà H Bruih N1 kháng cáo không được chấp nhận, nhưng là người cao tuổi và đã có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính năm 2015, bác kháng cáo của bà H Bruih N1, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 66/2025/QĐST-HC ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Viện công tố và KSXX phúc thẩm tại Đà Nẵng;
- Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu: Phòng lưu trữ và hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đặng Kim Nhân