TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 687/2023/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Ông Sỹ Hồng Nam

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Mai Trâm

Ông Nguyễn Bá Thịnh

- *Thư ký phiên tòa*: Ông Nguyễn Trọng Thái - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Mai Hương - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 30/11/2021, bị đơn làm đơn kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 201/2021/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

- Đại diện hợp pháp của nguyên đơn nộp Đơn xin rút yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Bảo T, bà Lê Nhật T1 và có ý kiến:

Rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện trong theo Bản án số 201/2021/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh; Đồng ý việc rút đơn kháng cáo của bị đơn.

- Đại diện hợp pháp của bị đơn nộp Đơn đề nghị rút kháng cáo và có ý kiến:

Rút toàn bộ nội dung kháng cáo trong Đơn kháng cáo đề ngày 30 tháng 11 năm 2021; Đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm:

Về tố tụng: Quá trình thụ lý, giải quyết vụ án và tại phiên tòa Chủ tọa, Hội đồng xét xử đã tiến hành đúng các quy định của pháp luật, những người tham gia phiên tòa đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo luật định.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử: Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 201/2021/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Xét, việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, việc rút đơn kháng cáo của bị đơn; Việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn cũng như việc nguyên đơn đồng ý việc rút đơn kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 201/2021/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 305/2021/TLPT-DS ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ" giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Nguyễn Bảo T, sinh năm 1965.

Địa chỉ: 2 đường N, Phường E, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Nhật T1, sinh năm 1970.

Địa chỉ: 3 đường L, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của ông T và bà T1: Ông Trần Cao C, sinh năm 1985 (Giấy ủy quyền số 004680 ngày 01/12/2021).

Địa chỉ liên lạc: A Đ, phường C, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Cao P, sinh năm 1962 là luật sư Công ty Luật hợp danh Trần Cao thuộc Đoàn luật sư Thành phố H.

Địa chỉ liên lạc: 28/9/14 Huỳnh Tấn P1, T, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH T2.

Địa chỉ: Tầng B, Tháp T, M, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Thu H và ông Trịnh Văn Q là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 08/22/UQ-TGĐ/BITEXCO ngày 19/9/2022).

Địa chỉ liên lạc: Tầng D, tòa nhà B, số B H, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí:

- *Án phí dân sự sơ thẩm:*

Công ty TNHH T2 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm tranh chấp về dân sự là 14.087.385 đồng.

Ông Nguyễn Bảo T và bà Lê Nhật T1 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. H1 lại cho ông T và bà T1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.601.631 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0007675 ngày 14/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Án phí dân sự phúc thẩm*:

Ông Nguyễn Bảo T và bà Lê Nhật T1 phải chịu một nửa án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

Công ty TNHH T2 phải chịu một nửa án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm Công ty TNHH T2 đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0005147 ngày 02/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh. Như vây, Công ty TNHH T2 được nhận lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP. HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận X;
- Chi cục THADS Quận X;
- Các đương sự;
- Lưu (T 20).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Sỹ Hồng Nam