

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 221/2024/HC-PT

Ngày: 27-3-2024

*V/v: Khiếu kiện quyết định hành chính
trong lĩnh vực thu hồi và bồi thường đất.*

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên Tòa: Ông Hoàng Minh Thịnh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Hùng

Ông Cao Văn Tám

- Thư ký phiên tòa: Ông Đàm Lê Nhân - Thư ký Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

-Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Tấn Thông - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 3 năm 2024, tại trụ sở; Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số: 1002/2023/TLPT-HC ngày 06/12/2023 về việc: “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực thu hồi và bồi thường đất*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số: 134/2023/HC-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 506/2023/QĐ-PT ngày 04 tháng 3 năm 2023, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Ngô Viết H, sinh năm 1962;

Địa chỉ: 60HP Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1975;

Địa chỉ: 118 Ngô Quyền, phường Rạch Dừa, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Có mặt

- Người bị kiện:

Ủy ban nhân dân thành phố V;

Địa chỉ: 89 Lý Thường Kiệt, Phường 1, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Có văn bản xin xét xử vắng mặt

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Bà Hoàng Thị Thanh N-Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố V. Có mặt

- Người làm chứng:

Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1968; Địa chỉ: 60HP Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Xin xét xử vắng mặt

- Người kháng cáo: Người bị kiện Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Quá trình tham gia tố tụng tại Tòa án, người khởi kiện, người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Quá trình thu hồi đất, bồi thường và giải quyết:

Ông Ngô Viết H là chủ sử dụng diện tích đất 19.686,0m², thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115, bản đồ địa chính Phường 12, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Ngày 02/8/2019, Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành Quyết định số: 3742/QĐ-UBND về việc thu hồi 19.686,0m² đất của ông Hiền để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V.

Ngày 02/8/2019, Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành Quyết định số: 3744/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Hiền với nội dung:

+ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất nông nghiệp diện tích 9.796,8m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115 và bồi thường giá trị quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản là 9.886,6m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115.

+ Tài sản có trên đất thì chỉ bồi thường, hỗ trợ về hoa màu, cây trái có trên đất, không bồi thường vật kiến trúc xây dựng trên đất.

Không đồng ý với một phần Quyết định số: 3744/QĐ-UBND, ông Hiền khiếu nại yêu cầu: Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản là 9.886,6m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115 sang bồi thường giá trị quyền sử dụng đất nông nghiệp trồng cây lâu năm; Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc xây dựng trên đất; Hỗ trợ 08 suất tái định cư.

Ngày 04/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố V ban hành Quyết định số: 6326/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu với nội dung:

- Bác nội dung khiếu nại của yêu cầu:

Bồi thường thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115 diện tích 9.886,6m² theo giá đất nông nghiệp; Hỗ trợ 08 suất tái định cư.

- Chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Hiền đối với yêu cầu:

+ Hỗ trợ các hạng mục nhà, vật kiến trúc.

+ Giao cho ông Hiền 01 lô đất ở mới.

Ngày 14/6/2021, Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành Quyết định số: 3465/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông Ngô Viết H, do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiêu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V theo nội dung giải quyết khiếu nại, cụ thể:

+ Hỗ trợ 100% giá vật kiến trúc 3.217.424.146 đồng và các khoản hỗ trợ khác 2.406.219.500 đồng, tổng số tiền là: 5.808.333.246 đồng.

+ Giao 01 lô đất ở mới.

Do đó, ông Hiền khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giải quyết: Buộc Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành quyết định bồi thường diện tích 9.796,8m² thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115 theo giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm và buộc Ủy ban nhân dân thành phố V bố trí 08 suất tái định cư cho ông Hiền.

Ngày 26/4/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có Bản án số 40/2022/HC-ST với nội dung: Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Hiền về việc xác định thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115, diện tích 9.886,6m² thuộc nhóm đất nông nghiệp, loại đất trồng cây lâu năm và buộc Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành quyết định bồi thường thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115, bản đồ địa chính Phường 12 diện tích 9.886,6m² theo giá nhóm đất nông nghiệp, loại đất trồng cây lâu năm và theo quy định của pháp luật. Bác yêu cầu buộc Ủy ban nhân dân thành phố V phải hỗ trợ 08 suất tái định cư.

Ngày 05/8/2022, Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành Quyết định số: 10203/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Ngô Viết H, do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiêu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V theo Bản án số 40/2022/HC-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (gọi tắt là *Quyết định số 10203*) với nội dung:

+ Bồi thường số tiền chênh lệch giữa phương án điều chỉnh theo Bản án số 40/2022/HC-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân Tỉnh và Quyết định số: 3744/QĐ-UBND ngày 02/8/2019, Ủy ban nhân dân thành phố V với số tiền là: 17.083.286.900 đồng.

Như vậy, đáng lẽ số tiền: 22.891.620.146 đồng (bao gồm: 5.808.333.246 đồng phê duyệt bổ sung tại Quyết định số: 3465/QĐ-UBND + 17.083.286.900 đồng phê duyệt bổ sung tại Bản án số 40/2022/HC-ST) ông Hiền nhận được tại thời điểm thu hồi, bồi thường ngày 02/8/2019. Nhưng đến ngày 14/6/2021 và ngày 05/8/2022 ông Hiền mới nhận được là do lỗi của UBND thành phố V dẫn đến việc chậm trả cho ông Hiền.

Cơ sở pháp luật của yêu cầu khởi kiện:

Tại khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013, quy định: “2. Trường hợp cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài tiền bồi thường, hỗ trợ theo

phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi còn được thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.”

Căn cứ theo quy định nêu trên thì Ủy ban nhân dân thành phố V phải thanh toán cho ông Hiền một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Bởi các lẽ trên, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Hiền.

Nay người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Hủy Quyết định số: 10203/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Ngô Viết H, do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V theo Bản án số 40/2022/HC-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Hủy Quyết định số: 3465/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông Ngô Viết H, do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V;

- Buộc Ủy ban nhân dân thành phố V phải thanh toán cho ông Hiền một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả là 22.891.620.146 đồng và thời gian chậm trả.

Quá trình tham gia tố tụng tại Tòa án, người bị kiện Ủy ban nhân dân thành phố V trình bày:

Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Diện tích 19.686,0m² đất của hộ ông Ngô Viết H tại địa chỉ số 1573, đường 30/4, Phường 12, thành phố V bị Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, có nguồn gốc gồm 2 phần, cụ thể:

- Phần 1: Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 415043 ngày 15/12/2016 cho ông Ngô Viết H, diện tích 9.796,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 86, tờ bản đồ số 115, Phường 12, thành phố V.

- Phần 2: Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 415042 ngày 15/12/2016 cho ông Ngô Viết H, diện tích 9.886,6m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa 70, tờ bản đồ số 115, Phường 12, thành phố V.

Việc thu hồi đất và bồi thường:

- Ngày 02/8/2018, UBND thành phố V ban hành Quyết định số 3744/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

cho ông (bà) Ngô Viết H do Nhà nước thu hồi đất. Diện tích thu hồi, bồi thường 19.686,0m² gồm 9.796,8m² theo giá đất nông nghiệp và 9.886,6m² theo giá đất nuôi trồng thủy sản; bồi thường hoa màu, cây trái trên diện tích đất bị thu hồi; Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Không bồi thường, hỗ trợ nhà, các vật kiến trúc khác trên đất do xây dựng sau ngày 01/7/2006, với số tiền 41.128.555.566 đồng.

- Ngày 05/8/2019, Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư) đã mời ông Ngô Viết H thực hiện việc chi trả tiền bồi thường số tiền 41.128.555.566 đồng theo Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 02/8/2018.

- Không đồng ý với Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố V, ông Ngô Viết H khiếu nại Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 02/8/2018. Ngày 04/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố V ban hành Quyết định số 6326/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu ông Ngô Viết H, theo đó:

+ Chấp nhận nội dung khiếu nại: “Hỗ trợ nhà, vật kiến trúc trên đất theo số liệu được thể hiện trên Biên bản kiểm kê; Bồi thường bổ sung diện tích 261,6/295,2m² đất còn thiếu do với diện tích đất thực tế sử dụng theo giá đất nuôi trồng thủy sản; giao cho hộ ông Hiền 01 lô đất ở mới; Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với toàn bộ diện tích đất đã thu hồi”;

+ Bác các nội dung khiếu nại: “Yêu cầu bồi thường diện tích 9.886,6m² đất thu hồi theo giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm; Hỗ trợ 08 suất tái định cư”.

- Ngày 14/6/2021, UBND thành phố V ban hành Quyết định số 3465/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho ông (bà) Ngô Viết H do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố V, với số tiền 5.808.333.246 đồng.

- Ngày 23/6/2021, Ban QLDA đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư) đã mời ông Ngô Viết H thực hiện việc chi trả tiền bồi thường số tiền 5.808.333.246 đồng theo Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 14/6/2021. Ông Hiền đã nhận tiền.

- Không đồng ý Quyết định số 3744/QĐ-UBND ngày 02/8/2018, ông Ngô Viết H khiếu nại lần hai đến UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Ngày 04/3/2021, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 467/QĐ-UBND về đình chỉ giải quyết khiếu nại ông Ngô Viết H.

- Ngày 06/10/2021, ông Ngô Viết H nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Ngày 26/4/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xét xử vụ kiện và ban hành Bản án số 40/2022/HC-ST, trong đó có nội dung chấp nhận nội dung yêu cầu khởi kiện của ông Ngô Viết H về xác định thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115, diện tích 9.886,6m² thuộc nhóm đất nông nghiệp, loại đất trồng cây lâu năm. Ngày 04/5/2022, UBND thành phố V nhận

Bản án số 40/2022/HC-ST. Ngày 19/5/2022, UBND thành phố V có Văn bản số 4187/UBND-TNMT về thi hành Bản án số 40/2022/HC-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án, theo đó UBND thành phố V chỉ đạo các đơn vị thực hiện Bản án, không thực hiện quyền kháng cáo.

- Ngày 05/8/2022, UBND thành phố V ban hành Quyết định số 10203/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung cho ông (bà) Ngô Viết H do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V theo Bản án số 40/2022/HC-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với số tiền 17.083.286.900 đồng.

- Ngày 12/8/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã mời ông Ngô Viết H thực hiện việc chi trả tiền bồi thường với số tiền 17.083.286.900 đồng theo Quyết định số 10203/QĐ-UBND ngày 05/8/2022. Ông Hiền đã nhận tiền.

Quan điểm giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố V về nội dung khởi kiện của ông Ngô Viết H

Căn cứ quá trình ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc chi trả tiền bồi thường theo các quyết định đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ như đã nêu trên, xét thấy:

Ủy ban nhân dân thành phố V đã ban hành các Quyết định số 10203/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 và Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 đúng theo trình tự quy định, chi trả tiền trong vòng 30 ngày cho ông Ngô Viết H đúng thời gian, không chậm trễ, do đó không có căn cứ để chi trả thêm tiền chậm trả quy định tại khoản 2 Điều 93 Luật Đất đai 2013.

Do đó, việc ông Ngô Viết H yêu cầu thanh toán thêm một khoản bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 93 Luật Đất đai 2013 là không có căn cứ pháp luật để xem xét giải quyết.

Từ những cơ sở nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố V đề nghị Tòa án bác đơn khởi kiện của ông Ngô Viết H.

Người làm chứng: Bà Nguyễn Thị P là vợ của ông Ngô Viết H. Ông Hiền khởi kiện Quyết định số 10203/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố V và Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố V. Các quyết định trên chỉ ghi tên ông Hiền, nên bà Phượng không có ý kiến gì với việc giải quyết vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân các cấp.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số: 134/2023/HS-CT ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã quyết định:

Căn cứ: Điểm g khoản 1 Điều 143, khoản 2 Điều 165, Điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tổ tụng hành chính.

Áp dụng: Khoản 1 và 2 Điều 93 Luật đất đai 2013.

Khoản 2 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện ông Ngô Viết H đối với Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông Ngô Viết H, địa chỉ 60HP đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố V do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V.

2. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Ngô Viết H:

- Hủy Mục B và C của Điều 1 Quyết định số 10203/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Ngô Viết H, địa chỉ 60HP đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố V do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V;

- Buộc Ủy ban nhân dân thành phố V thanh toán cho ông Ngô Viết H một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả tại Quyết định số 10203/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông Ngô Viết H.

Ngoài ra, Tòa án cấp sơ thẩm còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Sau khi xét xử sơ thẩm, vào ngày 02/10/2023 người bị kiện là Ủy ban nhân dân thành phố V có đơn kháng cáo đề nghị huỷ sửa Bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Ngô Viết H.

- Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người bị kiện là Ủy ban nhân dân thành phố V vắng mặt nhưng có đơn xin xét xử vắng mặt. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và các đương sự đề nghị tiến hành xét xử vụ án theo quy định.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện trình bày: Việc UBND thành phố V bồi thường cho ông Hiền diện tích đất 9.886,6m² theo giá đất nuôi trồng thủy sản là đúng và không phải lỗi của Ủy ban vì trước đây diện tích đất này là của bà Nguyễn Thị Nữ và bà Nữ kê khai xin cấp đất là nuôi trồng thủy sản và bà Nữ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất nuôi trồng thủy sản và bà Nữ không có ý kiến gì. Thời điểm ông Hiền nhận chuyển nhượng đất của bà Nữ thì diện tích 9.886,6m² vẫn là đất nuôi trồng thủy sản và ông không đăng ký biến động để chỉnh lý sang loại đất trồng cây lâu năm. Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 40/2022/HC-ST ngày 26/4/2022, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác định lại loại đất 9.886,6m² nêu trên của ông Hiền thuộc nhóm đất nông nghiệp, loại đất trồng cây lâu năm thì Ủy ban thành phố V

không có kháng cáo vì lỗi này không phải của Ủy ban mà do Tòa xác định lại loại đất từ đó Ủy ban bồi thường đúng loại đất như Tòa xác định hoàn toàn không có bồi thường chậm. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu kháng cáo của người bị kiện và sửa Bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Hiền.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm giải quyết vụ án:

Về tố tụng: Kể từ khi thụ lý vụ án đến thời điểm xét xử phúc thẩm, Thẩm phán và Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng các quy định của Luật tố tụng hành chính. Các đương sự thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ tố tụng theo luật định.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của UBND thành phố V và giữ nguyên Bản án sơ thẩm (có bài phát biểu kèm theo).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa; Hội đồng xét xử phúc thẩm nhận định:

[1] Về đối tượng khởi kiện, về thẩm quyền xét xử, về thời hiệu khởi kiện như nhận định của Tòa án cấp sơ thẩm là đúng quy định pháp Luật Tố tụng hành chính.

[2] Tại phiên tòa phúc thẩm, người bị kiện là Ủy ban nhân dân thành phố V vắng mặt và có đơn xin xét xử vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ Điều 225 Luật Tố tụng hành chính tiến hành xét xử vụ án theo quy định.

[3] Xét yêu cầu kháng cáo của người bị kiện đề nghị sửa Bản án sơ thẩm, thấy rằng:

[3.1] Căn cứ theo Bản án số 40/2022/HC-ST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu đã xác định việc Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành Quyết định số: 3744/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông Hiền có nội dung: Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất nông nghiệp diện tích 9.796,8m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115 và bồi thường giá trị quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản là 9.886,6m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115 là không đúng một phần, cụ thể: Diện tích đất 9.886,6m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 115 đủ điều kiện bồi thường là đất nông nghiệp, loại đất trồng cây lâu năm nhưng Ủy ban nhân dân thành phố V lại bồi thường là đất nuôi trồng thủy sản là không đúng. Như vậy đây là lỗi của Ủy ban thành phố V xác định sai loại đất. Do đó, đến ngày 05/8/2022, Ủy ban nhân dân thành phố V ban hành Quyết định số: 10203/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Ngô Viết H và đến ngày 05/8/2022 ông Hiền mới nhận được tiền, như vậy đây là do lỗi của Ủy ban nhân dân thành phố V bồi thường, dẫn đến việc chậm trả cho ông Hiền không đúng thời hạn quy định là 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành (ngày 02/8/2019 tại Quyết định số: 3742)

[3.2] Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ khoản 1 và 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013, quy định:

“1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

2. Trường hợp cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi còn được thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.”

Từ đó, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Hiền, buộc Ủy ban nhân dân thành phố V phải thanh toán cho ông Hiền một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế, tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả là đúng pháp luật. Vì vậy không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của Ủy ban nhân dân thành phố V, Hội đồng xét xử phúc thẩm giữ nguyên Bản án sơ thẩm.

[4] Án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên Ủy ban nhân dân thành phố V phải chịu tiền án phí hành chính phúc thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241, Điều 242 Luật tổ tụng hành chính;

Không chấp nhận kháng cáo của Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

Giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 134/2023/HC-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

Căn cứ khoản 1 và 2 Điều 93 Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện ông Ngô Viết H đối với Quyết định số 3465/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông Ngô Viết H, địa chỉ 60HP đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố V do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiêu thụ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V.

2. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Ngô Viết H:

- Hủy Mục B và C của Điều 1 Quyết định số 10203/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Ngô Viết H, địa chỉ 60HP đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố V do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tiểu thủ công nghiệp Phước Thắng, Phường 12, thành phố V;

- Buộc Ủy ban nhân dân thành phố V thanh toán cho ông Ngô Viết H một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả tại Quyết định số 10203/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông Ngô Viết H.

3. Án phí hành chính sơ thẩm: Ông Ngô Viết H không phải nộp. Ủy ban nhân dân thành phố V phải nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng).

4. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ủy ban nhân dân thành phố V phải chịu 300.000 đồng. Khấu trừ số tiền tạm ứng án phí Ủy ban nhân dân thành phố V đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0006266 ngày 03/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu vào phần án phí phải chịu. (Đã nộp xong)

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- TANDTC (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- TAND tỉnh BR-VT(1);
- VKSND tỉnh BR-VT(1);
- Cục THADS tỉnh BR-VT(1);
- Đường sự (2);
- Lưu VP (5), HS, 15b. N Thuy.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Hoàng Minh Thịnh

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Hoàng Minh Thịnh