TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯƠNG MỸ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** *****	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *****
Số: **47**/2023/QĐST-DS	*Chương Mỹ, ngày 18 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng Dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

*Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày **10** tháng **4** năm **2023** về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 03/2023/TLST–DS ngày 03 tháng 01 năm 2023.*

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn **07** ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** Ngân hàng TMCP A.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị Hiền - Chức vụ: Phó Giám đốc khối xử lý nợ SeABank *(Theo Giấy ủy quyền số 68/2022/UQ-SeABank ngày 14/01/2022 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Đông Nam Á).*

Bà Lã Thị Hiền ủy quyền cho ông Lê Văn Hiền - Chuyên viên XLN - Ngân hàng TMCP Đông Nam Á *(theo Giấy ủy quyền số: 9048A/2021/UQ- SeABank ngày 17/6/2021).*

**** Bị đơn:*** 1. Ông Nguyễn Kim H, sinh năm 1971.

2. Bà Đỗ Thanh H, sinh năm 1973.

Ông Nguyễn Kim H ủy quyền cho bà Đỗ Thanh H (theo Giấy ủy quyền ngày 21/3/2023)

Đều đăng ký HKTT và cư trú tại: thôn Phượng Đồng, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

**** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:***

1. Anh Nguyễn Kim Q, sinh năm 1993.

Anh Nguyễn Kim Quân ủy quyền cho bà Đỗ Thanh H (theo Giấy ủy quyền ngày 21/3/2023)

Đăng ký HKTT và cư trú tại: thôn Phượng Đồng, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ:

Theo Hợp theo Hợp đồng tín dụng cá nhân số: 1527900093/HĐTD ngày 06 tháng 10 năm 2015. Ông Nguyễn Kim H, bà Đỗ Thanh H còn nợ và có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm tính đến ngày 10/4/2023 là: 89.000.000 đồng *(Bằng chữ: Tám mươi chín triệu đồng)*. Trong đó: Nợ gốc: 89.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 0 đồng; nợ lãi quá hạn: 0 đồng.

Ngân hàng TMCP A đồng ý cho ông Nguyễn Kim H, bà Đỗ Thanh H tiếp tục thực hiện hợp đồng.

Do vậy, hàng tháng ông Nguyễn Kim H, bà Đỗ Thanh H phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP A số tiền còn nợ (gốc, lãi, phạt, phí phát sinh) theo thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cá nhân số: 1527900093/HĐTD ngày 06/10/2015 kể từ ngày 11/4/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. Về xử lý tài sản đảm:

Trường hợp ông Nguyễn Kim H, bà Đỗ Thanh H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo thảo thuận trong Hợp đồng tín dụng cá nhân số: 1527900093/HĐTD ngày 06/10/2015 thì Ngân hàng TMCP A được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP A. Tài sản đảm bảo là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: thôn Phượng Đồng, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội *(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 959300, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 2049 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/06/2006)* mang tên hộ ông Nguyễn Kim H, bà Đỗ Thị Hải. Ngày 13/4/2015 điều chỉnh tên đệm từ Đỗ Thị Hải thành Đỗ Thanh H. Ngày 14/07/2015, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Kim H, bà Đỗ Thanh H tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Chương Mỹ.

Theo đó: Ông Nguyễn Kim H – bà Đỗ Thanh H, anh Nguyễn Kim Quân và những người sinh sống trên tài sản thế chấp *(nếu có phát sinh thêm)* có trách nhiệm bàn giao tài sản thế chấp để thi hành án.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thì ông Nguyễn Kim H, bà Đỗ Thanh H vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Về án phí:

+ Ông Nguyễn Kim H – bà Đỗ Thanh H phải chịu 2.225.000 đồng *(Bằng chữ: Hai triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng)* án phí Dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP A được hoàn trả số tiền 3.910.000 đồng *(Bằng chữ: Ba triệu, chín trăm mười nghìn đồng)* dự phí đã nộp *(theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0076487 ngày 03 tháng 01 năm 2023)* tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Long