

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Quách Thành L**, sinh năm 1966; ĐKKHTT: Số B, khóm B1, phường H, thành phố L, tỉnh Bạc Liêu; Ở hiện nay: Số G, đường N, phường M, thành phố L, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: **Công ty cổ phần đầu tư xây dựng T**; Địa chỉ: Số D Đường số H, khu dân cư đông C, phường A, thành phố L, tỉnh Bạc Liêu; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu T – Giám đốc công ty; người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Phương T1 – nhân viên công ty (theo giấy uỷ quyền ngày 11/3/2021)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Quách Thành L và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng T hủy Hợp đồng đăng ký mua bán nhà ở thu nhập thấp số: /T10/ĐK/2019 ngày 12 tháng 10 năm 2019.

2.2. Ngày 25 tháng 4 năm 2021, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng T có trách nhiệm trả lại cho ông Quách Thành L tổng số tiền là 297.530.000 đồng (*hai trăm chín mươi bảy triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng*) trong đó gồm: số tiền vốn là 240.000.000 đồng (*hai trăm bốn mươi triệu đồng*) và tiền bồi thường thiệt hại là 57.530.000 đồng (*năm mươi bảy triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng*).

Kể từ ngày 26 tháng 4 năm 2021, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng T còn phải chịu tiền lãi của số tiền vốn còn phải thi hành án theo lãi suất là 20%/năm tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng T phải chịu là 1.588.000 đồng (*một triệu năm trăm tám mươi tám ngàn đồng*). Ông Quách Thành L đã nộp tiền tạm ứng án phí là 1.950.000 đồng tại biên lai thu số 0011798 vào ngày 25/01/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay ông L được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Tp.BL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Ngô Hồng Trinh

