

Số: 81/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 192/2021/DS-ST ngày 26/11/2021 của Tòa án nhân dân quận B - Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/12/2021, nguyên đơn ông Thái Anh Q có đơn kháng cáo cho rằng bản án sơ thẩm chưa khách quan, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông nên kháng cáo toàn bộ bản án. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án dân sự sơ thẩm và chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 16/02/2022 người kháng cáo nguyên đơn ông Thái Anh Q có đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 16/2022/TLPT-DS ngày 14 tháng 01 năm 2022 về việc “Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc mua bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở”, giữa:

1. Nguyên đơn: Ông **Thái Anh Q**, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số 73/4/27 đường M, Phường N, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim E, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số 20A đường L, Phường K, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bị đơn:

2.1. Ông **Huỳnh Văn R**, sinh năm 1960

2.2. Bà **Hồ Thị Thu T**, sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: Số 1886B A, Phường N, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng đại chỉ liên lạc: Số 60 (số mới 58/1) đường M, Phường N, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tri Y, sinh năm 1971

Địa chỉ: Số 42 đường S, Phường 13, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 192/2021/DS-ST ngày 26/11/2021 của Tòa án nhân dân quận B - Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Theo điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Điều 2 Luật Người cao tuổi ông Thái Anh Q là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- TAND quận B;
- Chi cục THADS Q.Tân Bình;
- Các đương sự;
- Lưu. (T/20)

THẨM PHÁN

Trần Thị Kim Quy