

Số: 10/2025/QĐ - PT

Phú Thọ, ngày 30 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: bà Hoàng Ngọc Liễu

Các Thẩm phán: ông Nguyễn Kim Trường

ông Đinh Trường Sơn

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 16/2025/DS - ST ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 - Phú Thọ) bị kháng cáo với nội dung:

Ông Nguyễn Hữu Đ kháng cáo với nội dung đề nghị hủy toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm vì vi phạm thủ tục tố tụng nghiêm trọng (vượt quá phạm vi khởi kiện, xác định sai tư cách tố tụng) và chưa thu thập đầy đủ chứng cứ về nguồn gốc sử dụng đất dẫn đến việc bác yêu cầu khởi kiện là chưa đủ căn cứ, tiền chi phí tố tụng chưa được cấp sơ thẩm xem xét giải quyết.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Nguyễn Hữu Đ có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, các bị đơn (người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Nguyễn Văn V là bà Nguyễn Thị Việt H và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Nguyễn Thị Việt H là ông Nguyễn Quốc Th) có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc các bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự:

QUYẾT ĐỊNH;

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 16/2025/DS - ST ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Tòa án nhân dân khu

vực 13 - Phú Thọ) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 99/2025/TLPT - DS ngày 13/8/2025 về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* ông Nguyễn Hữu Đ, sinh năm 1965. Địa chỉ: tổ 14 - Thịnh Lang, phường H, tỉnh Phú Thọ.

- *Bị đơn:*

+ Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1976. Địa chỉ: số 57 – Biệt thự Lâm Viên, khu đô thị Đ, xã Th, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: bà Nguyễn Thị Việt H, sinh năm 1984. Địa chỉ: số 21A, ngõ 376, đường Th, phường T, thành phố Hà Nội.

+ Bà Nguyễn Thị Việt H, sinh năm 1984. Địa chỉ: số 21A, ngõ 376, đường Th, phường T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà H: ông Nguyễn Quốc Th, sinh năm 1962. Địa chỉ: số 286, tổ dân phố Đ, xã T, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ.

+ Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Hòa Bình và Ủy ban nhân dân xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình. *Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:* Ủy ban nhân dân xã L, tỉnh Phú Thọ.

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thường Tín. Địa chỉ: số 47 Trần Hưng Đạo, phường P, thành phố Cần Thơ. *Người đại diện theo ủy quyền:* ông Nguyễn Xuân C. Địa chỉ: 70 - 72 Bà Triệu, phường C, thành phố Hà Nội.

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai L, tỉnh Phú Thọ.

+ Ông Nguyễn Hữu Th, sinh năm 1930. Địa chỉ: thôn P, xã T, thành phố Hà Nội.

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1941. Địa chỉ: xóm D, xã L, tỉnh Phú Thọ.

+ Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1970. Địa chỉ: tiểu khu 9, xã L, tỉnh Phú Thọ.

+ Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1972. Địa chỉ: tiểu khu 9, xã L, tỉnh Phú Thọ.

+ Bà Nguyễn Thị H2, sinh năm 1977. Địa chỉ: tiểu khu 8, xã L, tỉnh Phú Thọ.

+ Ông Nguyễn Hữu S, sinh năm 1976. Địa chỉ: Tổ 02 Hữu Nghị, phường H, tỉnh Phú Thọ.

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Th, bà T, bà H1, bà N, bà H2 và ông S:* ông Nguyễn Hữu Đ, sinh năm 1965. Địa chỉ: tổ 14 - Thịnh Lang, phường H, tỉnh Phú Thọ.

2. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Hữu Đ phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm, được đối trừ vào 600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005497 ngày 24/4/2023 và Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 001378 ngày 28/8/2004 của Chi cục thi hành án dân sự huyện L (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Phú Thọ)

- Án phí dân sự phúc thẩm: ông Nguyễn Hữu Đ tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được đối trừ 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000150 ngày 11/7/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Hữu Đ 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- VKSNDTC;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 13 - Phú Thọ;
- TAND khu vực 13 - Phú Thọ
- Phòng THADS khu vực 13 - Phú Thọ
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu: HSVA; tổ HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

Hoàng Ngọc Liễu