

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THANH BÌNH
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: 39/2017 /QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Bình, ngày 09 tháng 6 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2017/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng V;

Trụ sở chính: Phường Lạ, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Phường B, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T; Chức vụ: Phó Giám đốc Khối pháp chế và Kiểm soát tuân thủ.

Theo văn bản ủy quyền số: 04/2017/UQ-HĐQT ngày 18/01/2017 của ông Ngô Chí D, Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đức T1, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - V.

Địa chỉ: Phường B, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo văn bản ủy quyền số: 458/2017/UQ-VPB ngày 17/02/2017 của ông Đỗ Thành T; Chức vụ: Phó Giám đốc Khối pháp chế và Kiểm soát tuân thủ.

- *Bị đơn*:

1. Bà Huỳnh Thị Yến O, sinh năm:1979;

2. Ông Phạm Lộc T2, sinh năm: 1968.

Cùng nơi cư trú: Ấp Ba, xã A, huyện B, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Lộc T2 và bà Huỳnh Thị Yến O thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng V số tiền nợ gốc là 106.780.000đ; lãi trong hạn và quá hạn tính đến hết ngày 31/5/2017 là: 14.695.789đ; Tổng cộng là: 121.475.789đ (Một trăm hai mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi chín đồng). Ông Phạm Lộc T2 và bà Huỳnh Thị Yến O phải tiếp tục chịu lãi của số tiền vay gốc, với mức lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số: 5956790/BTH/HĐTD ngày 18/01/2016, kể từ ngày 01/6/2017 cho đến khi thi hành xong số nợ trên.

- Ngân hàng V có trách nhiệm trả lại cho ông Phạm Lộc T2 và bà Huỳnh Thị Yến O quyền sử dụng đất gốc số: BO 745494, số vào sổ cấp GCN: CH01751 do Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/11/2013, tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 7, diện tích 96m²(ONT), tọa lạc tại xã A, huyện B, tỉnh Đồng Tháp do ông Phạm Lộc T2 và bà Huỳnh Thị Yến O đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi ông T2, bà O đã trả xong số tiền nợ gốc, lãi theo hợp đồng tín dụng nêu trên.

- Ông Phạm Lộc T2 và bà Huỳnh Thị Yến O không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền nợ trên cho Ngân hàng V, thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 204, tờ bản đồ số 7, diện tích 96m²(ONT) do ông Phạm Lộc T2 và bà Huỳnh Thị Yến O đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc tại xã A, huyện B, tỉnh Đồng Tháp, để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm Ngân hàng V, ông Phạm Lộc T2, bà Huỳnh Thị Yến O thống nhất thỏa thuận như sau:

+ Ông Phạm Lộc T2, bà Huỳnh Thị Yến O thống nhất liên đới tự nguyện chịu 3.037.000đ (Ba triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.838.000đ (Hai triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng) theo biên lai số BN/2013- 07555 ngày 07/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được

thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;
- Tòa án ND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Lý Thị Bích Thơ