

Số: 27/2023/QĐST-DS

Thuận Nam, ngày 25 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NN và PTNTVN

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Xuân V, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng NN và PTNTVN, chi nhánh huyện Ninh Phước. Ông Trương Xuân V ủy quyền lại cho ông Nguyễn Xuân T, chức vụ: Trưởng phòng KHKD Agribank chi nhánh huyện Ninh Phước (Văn bản ủy quyền số 351/NHNoNT-NP ngày 20/6/2023).

Bị đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm: 1969, ông Huỳnh Ngọc Đ, sinh năm 1969, cùng trú tại: Thôn Lạc Tân 3, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị H, ông Huỳnh Ngọc Đ xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng NN và PTNTVN (gọi tắt Ngân hàng Agribank) số tiền còn nợ tổng cộng tính đến ngày 21/6/2023 là **311.711.689** đồng (trong đó, nợ gốc: 189.887.667 đồng; nợ lãi trong hạn là 114.741.222 đồng; nợ lãi quá hạn là 7.082.800 đồng).

Kể từ ngày 22/6/2023 bà Trần Thị H, ông Huỳnh Ngọc Đ còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (Trường hợp trong hợp

đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà khách hàng vay phải thanh toán cho ngân hàng vay theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay).

- Tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1206214B/TC ngày 16/6/2014 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 1206214A/TC ngày 26/6/2014 giữa Ngân hàng NN và PTNTVN với bà Trần Thị H, ông Huỳnh Ngọc Đ đã ký kết để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của Hợp đồng tín dụng, tài sản thế chấp gồm:

+ Thửa đất số 512 tờ bản đồ số 28d, diện tích 368m² tọa lạc tại thôn Lạc Tân 3, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, do UBND huyện Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BR 810515, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00518 ngày 12/12/2013 mang tên ông Huỳnh Ngọc Đ, bà Trần Thị H.

+ 01 chiếc tàu cá có số máy 0203 (số nội); Kiểu máy 6AAC-1 theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số NT-90330-TS ngày 02/10/2008 do Chi cục quản lý chuyên ngành thủy sản cấp mang tên Huỳnh Ngọc Đ.

- Về án phí: Bà Trần Thị H, ông Huỳnh Ngọc Đ phải chịu 7.792.792đ (bảy triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng NN và PTNTVN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.792.792đ (bảy triệu, bảy trăm chín mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001327 ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận nam;
- THADS huyện Thuận Nam;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Dương Khánh Hưng

