

Số: 15/2017/QĐST- DS

Ba Đình, ngày 14 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Ngọc Long**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà **Nguyễn Thị Thụy**

2. Bà **Lương Thị Phương**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235, 246 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án năm 2009;

Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 38/2010/TLST - DS ngày 26 tháng 10 năm 2010 về việc “Đòi diện tích đất bị lấn chiếm” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 91/2017/QĐST - DS ngày 24 tháng 8 năm 2017; Quyết định hoãn phiên tòa số: 106/2017/QĐST-HPT ngày 21 tháng 9 năm 2017 và Thông báo về việc mở lại phiên tòa số: 774/2017/QĐXXST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Khuất Duy C**, sinh năm 1956; Hộ khẩu thường trú và nơi ở: phường V, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

* Bị đơn: Bà **Trương Thị B**, sinh năm 1938; Hộ khẩu thường trú và nơi ở: ., phường V, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền chi **Hoàng Thị Thu H**, sinh năm 1974; địa chỉ: phường Khương Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Theo giấy ủy quyền số: 460/2010/GUQ ngày 24 tháng 11 năm 2010.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Vũ Thị H**- sinh năm 1963; Hộ khẩu thường trú và nơi ở: ., phường V, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

* Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Khuất Duy C:

Luật sư: ông **Nguyễn Văn Hà** – Cộng tác viên của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tại phiên tòa ông Khuất Duy C rút một phần yêu cầu khởi kiện: Dỡ công nhà bà B để ông C đặt trụ cổng (trục 2); dỡ bỏ bức tường nhà bà B ở đầu nhà ông C xây đè lên móng nhà ông C (trục 3-4). Vì vậy đình chỉ một phần đối với yêu cầu khởi kiện ban đầu của ông Khuất Duy C.

- Căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101151106 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ký ngày 08/12/2000 mang tên ông Khuất Duy C và bà Vũ Thị H tại địa chỉ ., Vĩnh Phúc 1, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10101151103 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ký ngày 08/12/2000 mang tên bà Trương Thị B và ông Hoàng N tại địa chỉ ., phường C, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

- Theo sơ đồ thửa đất các bên nhất trí thỏa thuận như sau: ông Khuất Duy C được xây dựng giáp sát vào các điểm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10101151103 cấp cho bà Trương Thị B và ông Hoàng N theo sơ đồ thửa đất được vẽ trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại điểm 9 đến điểm 10; từ điểm 10 đến điểm 11; từ điểm 8 đến điểm 9 theo sơ đồ vẽ của nhà bà B là 6,75m nếu trong trường hợp dài hơn thì ông C vẫn được xây sát vào tường nhà bà B. Ông C được quyền sửa chữa máng nước nếu bị hỏng, khi ông C chưa xây dựng nhà mới.

- Những thỏa thuận này được thực hiện ngay khi ông C xây dựng nhà mới hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở cho người sau kế cận sử dụng.

* Về án phí sơ thẩm: Ông Khuất Duy C phải nộp 500.000 (Năm trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào khoản tiền tạm ứng án phí 500.000 (Năm trăm nghìn) đồng đã nộp theo biên lai thu số 9610 ngày 20 tháng 10 năm 2010 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Chi Cục THA dân sự quận Ba Đình;
- Các đương sự; Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)