

Số: 67/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 7 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2026/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2026.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần J.

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Hoàng Oanh T, sinh năm 1979

Địa chỉ: số 26 Yersin, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo ủy quyền:

Ông Hoàng Oanh T, sinh năm 1979

Địa chỉ: số 26 Yersin, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Trần Thiện A, sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn Tây 1, xã Diên Điền, tỉnh Khánh Hòa.

- Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Phượng Nguyên, sinh năm 1979

Địa chỉ: Đông Môn 3, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Thiện A đồng ý trả cho Công ty Cổ phần J số tiền là 9.732.323.663 đồng. Trong đó, nợ gốc 6.910.240.483 đồng; nợ lãi 2.822.083.181 đồng vào ngày 30/6/2026.

- Ông Trần Thiện A đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Th số tiền là 1.059.556.053 đồng. Trong đó, nợ gốc: 756.729.519 đồng; nợ lãi: 302.826.535 đồng vào ngày 30/6/2026.

- Ngoài ra, ông Trần Thiện A còn phải trả các khoản lãi, phí phát sinh kể từ ngày 17/6/2026 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận theo Hợp đồng cho vay số LN2311030764493 ngày 07/11/2023, khế ước nhận nợ 19/09/2024; Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2310230644490 ngày 26/10/2023 và khế ước nhận nợ ngày 26/10/2023; Hợp đồng cho vay số LN2311200944821 ngày 22/11/2023; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSDB, mở & sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 25/11/2023; Hợp đồng cho vay số LN2310230638193 ngày 30/11/2023; Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHD (Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cho vay số LN2310230638193) ngày 30/11/2023; Hợp đồng cho vay LN2312211311762 ngày 25/12/2023, Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 18/12/2023 thẻ tín dụng số 298-P-0289503.

- Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực nếu ông Trần Thiện A không thanh toán hết các khoản nợ vay theo hợp đồng nêu trên thì Công ty cổ phần J và Ngân hàng TMCP Việt Nam Th có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 13, tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Diên Điền, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB545955, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02484 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ.Giám đốc, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh. Theo hợp đồng thế chấp số 3076 ngày 13/11/2023.

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1121, tờ bản đồ số 13, tại xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Diên Điền, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB515242, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02521 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ.Giám

độc, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh. Theo hợp đồng thế chấp số 3171 ngày 22/11/2023. Theo hợp đồng thế chấp số 3076 ngày 22/11/2023.

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu: Mercedes, loại: S450 4Matic, biển số kiểm soát: 79A-489.70; số khung: W1K22316150000020; số máy: 25693030423202 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 79001670 do Công an Diên Khánh cấp ngày: 28/11/2023. Theo hợp đồng thế chấp số LN2310230638193 ngày 30/11/2023.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Trần Thiện A đối với Công ty cổ phần J và Ngân hàng TMCP Việt Nam Th. Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Trần Thiện Anh có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ cho đến khi trả hết khoản nợ nêu trên cho Công ty cổ phần J và Ngân hàng TMCP Việt Nam Th.

- Về án phí: Bị đơn ông Trần Thiện A phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là  $[112.000.000 \text{ đồng} + (6.791.879.716 \times 0,1\%)] : 2 = 59.395.939 \text{ đồng}$ .

+ Hoàn lại cho nguyên đơn Công ty cổ phần MBN J số tiền 54.211.789 đồng (nay là Công ty cổ phần J) theo biên lai tạm ứng án phí số 0005064 ngày 11/6/2026 của Thi hành án dân sự Khánh Hòa.

+ Hoàn lại cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Th số tiền 18.577.634 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0005062 ngày 11/6/2026 của Thi hành án dân sự Khánh Hòa.

- Về chi phí tố tụng: Bị đơn ông Trần Thiện A chịu 7.000.000 đồng; Công ty cổ phần J đã tạm ứng thanh toán. Do vậy, ông Trần Thiện A có nghĩa vụ trả lại 7.000.000 đồng cho Công ty cổ phần J.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 3 - Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu án卷, hồ sơ.

**(Đã ký)**

**Lê Xuân Thi**

