TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 68/2024/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 02 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 về việc *" Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Kim C - sinh năm: 1972

Địa chỉ: KV P, phường T, Q. T, Tp . Cần Thơ

Bị đơn: 1/ Ông Bùi Quang L – sinh năm: 1963

2/ Bà Nguyễn Thị N - sinh năm: 1961

Cùng địa chỉ: KV P, phường T, Q. T, Cần Thơ

(Bà N *ủy quyền cho ông* L *tham gia tố tụng, ngày 20/3/2024)*

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Kim C được quyền sử dụng phần đất có diện tích 233m^2 (ký hiệu 248^4) thuộc thửa đất số 248, loại đất LUC, tờ bản đồ số 03 do hộ ông Bùi Quang L đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00063 được Ủy ban nhân dân huyện T (cũ) cấp ngày 24/12/2001, đất tọa lạc tại ấp P, xã T, huyện T (cũ), tỉnh Cần Thơ (*nay thuộc khu vực* P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ), hiện phần đất này do bà C đang quản lý sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 58/TTKTTNMT, ngày 10/5/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C thực hiện (*Đính kèm*).

2.2/ Đối với việc giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên thì các đương sự đã thanh toán xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.3/ Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và các nguyên đơn bà C phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.4/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản số tiền 7.000.000đồng. Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Kim C phải nộp số tiền 7.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 7.000.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

2.5/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Kim C phải nộp số tiền 150.000đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0005160, ngày 24/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn bà C được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc