TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **35**/2021/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 13 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, ông Phạm T và ông Phạm L (nguyên đơn) yêu cầu bà Đỗ D chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và yêu cầu công nhận phần đất có diện tích 77m^2 thuộc thửa 138A (cũ) tờ bản đồ 7 tọa lạc tại ấp A, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cho nguyên đơn. Đến biên bản lấy lời khai ngày 19/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, nguyên đơn xác định: Nguyên đơn không có yêu cầu gì đối với phần đất có diện tích 77 m^2 nêu trên (phần đất này nguyên đơn đã đồng ý giao cho gia đình bà D theo biên bản hòa giải ngày 06/9/2019 của Ủy ban nhân dân xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre); nguyên đơn chỉ yêu cầu cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất mà nguyên đơn đang quản lý, sử dụng thuộc thửa 151, 389 cùng tờ bản đồ 7 (thửa cũ là 138A) tọa lạc tại xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cho nguyên đơn (trừ đi phần đất có diện tích 77 m^2 của gia đình bà D). Xét thấy rằng, nguyên đơn là người đang quản lý, sử dụng đất nên nguyên đơn có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thủ tục hành chính. Do đó, yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm T và ông Phạm L không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 67/2021/TLST- DS ngày 16 tháng 3 năm 2021 về việc "Yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất và yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất" giữa:

* *Nguyên đơn*: Ông Phạm T, sinh năm 1951;

Ông Phạm L, sinh năm 1956;

Cùng nơi cư trú: ấp B, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn:* Bà Đỗ D, sinh năm 1968;

Nơi cư trú: ấp B, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền của bà Dung: Chị Phan H, sinh năm 1984; địa chỉ: khu phố A, phường K, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Theo văn bản ủy quyền ngày 06/4/2021).

** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Phạm C, sinh năm 1958;
- Ông Phạm Th, sinh năm 1961;
- Ông Phạm QC, sinh năm 1964;
- Bà Phạm TT, sinh năm 1966;

Cùng nơi cư trú: ấp B, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre .

- Đỗ V, sinh năm 1947;

Nơi cư trú: ấp B, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Đỗ P, sinh năm 1960;

Nơi cư trú: ấp B, xã H, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Trả lại toàn bộ hồ sơ khởi kiện cho nguyên đơn.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

THẨM PHÁN
(Đã ký tên và đóng dấu)

Nguyễn Thị Ngọc Huyền